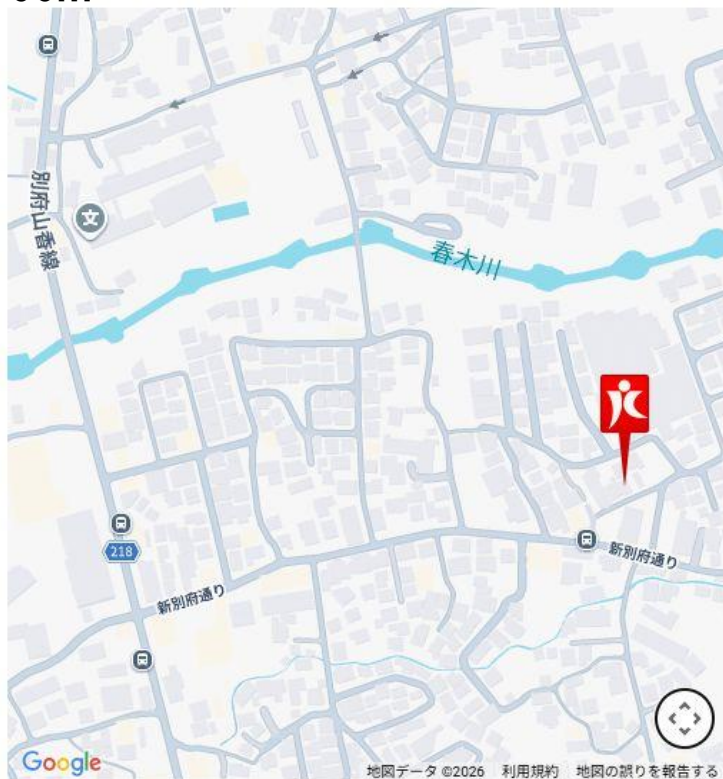


# 馬場【3組-1】住宅

◎馬場地区・閑静な住環境です♪

◎周辺の利便性良好です！

新鮮市場まで約400m、ドラッグモリまで約500m、  
ミスターマックスまで約800m、朝日小学校まで約700m



※現況優先

物件種目	<b>中古住宅</b>		
最寄駅	別府大学駅		
間取タイプ	4DK		
価格	<b>650万円</b>		
所在地	別府市別府市大字鶴見字馬場2713番16外2筆		
交通	JR日豊本線 別府大学駅 馬場バス停 徒歩1分		
土地面積	110.39㎡(33.39坪)	ほかに 私道面積	7.03m (持分 1/1)
小中学校	朝日小学校、朝日中学校		
建物	構造・規模 木造2階建		
面積	90.98㎡(27.52坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地、公衆用道路
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	盛土規制法、景観法、都市再生特別措置法、別府市環境保全条例		
築年月	昭和55年1月	駐車場	有り 2台 (普・軽)
現況	空	引渡日	相談
建築確認番号	南東側2項道路 (私道・持分有り・幅員約3.2m) に接す		
設 備	LPG、公営水道、公共下水、九州電力		
備 考			



国土交通大臣(3)第8722号  
別府本社  
別府市餅ヶ浜町10番8号

TEL: 0977-27-0156  
FAX: 0977-22-4860  
定休日: 水曜日

担当: 武田

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日: 26.02.15
- 物件番号: 13635