

寒田南町戸建

- 敷地面積約89坪の和風住宅♪
- 高台立地で日当たり・眺望良好☆
- 敷地内駐車場2台分
- 寒田小学校まで約300m



物件種目	中古住宅		
最寄駅	敷戸駅		
間取タイプ	7LDK		
価格	1,430万円		
所在地	大分市大字寒田字田ノ上577番3 (他3筆)		
交通	JR 豊肥本線 敷戸駅 徒歩18分 寒田南町二丁目バス停 徒歩2分		
土地面積	295.31㎡(89.33坪)	ほかにも318.75㎡持分：8分の私道面積1	
小中学校	寒田小学校、植田東中学校		
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	163.64㎡(49.50坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	盛土規制法,景観法,都市再生特別措置法,がけ条例		
築年月	昭和59年3月	駐車場	有り 2台
現況	空	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南側幅員約6mの私道に約18m接す,東側幅員約6mの私道に約14m接す,		
設備	公営水道,九州電力		
備考	※前面道路：私道(1項2号道路) ※北側及び東側に2mを超える高低差がある為、建物の配置等について関係行政庁より指定を受ける可能性があります。		



国土交通大臣(3)第8722号
南大分営業所
大分市豊饒2丁目4番5号

TEL: 097-540-7066
FAX: 097-540-7007
定休日:水曜日

担当:近藤

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料:分かれ
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:26.04.23
- 物件番号:13356