

# 天空の別府邸(展望露天風呂有・眺望良好)

- ☆別府湾を一望できるロケーション良好
- ◇室内温泉浴場(サウナ付き)及び展望露天風呂有り
- 広々敷地約904坪、別棟シャッター付き車庫・倉庫有り
- ◎延べ面積広々約82坪の平屋建て
- ★オール電化、IHクッキングヒーター
- ◆トレーニングルームにはテクノジャパン社・マトリックス社のトレーニング機器完備
- 旅館業許可取得済



|             |   |            |               |
|-------------|---|------------|---------------|
| 物件種目        | <b>中古住宅</b>   |            |               |
| 最寄駅         | 別府駅   |            |               |
| 間取タイプ       | 2LDK+トレーニングルーム  |            |               |
| 価格          | <b>1億7,500万円</b>                                      |            |               |
| 所在地         | 別府市大字南立石字北田位  |            |               |
| 交通          | JR日豊本線 別府駅<br>本町バス停 徒歩9分                              |            |               |
| 土地面積        | 2990.32㎡(904.57坪)                                     | ほか<br>私道面積 |               |
| 小中学校        | 南立石小学校、青山中学校  |            |               |
| 建物          | 構造・規模 木造1階建<br>面積 382.5㎡(115.70坪)                     |            |               |
| 土地権利        | 所有権   | 地目         | 宅地,山林,雑種地,鉱泉地 |
| 都市計画        | 市街化区域   | 用途地域       | 第1種住居地域       |
| 建ぺい率        | 60%   | 容積率        | 200%          |
| 他の法令上の制限    | 盛土規制法,景観法,都市再生特別措置法                                   |            |               |
| 築年月         | 令和3年6月  | 駐車場        | 有り(複数台)       |
| 現況          | 居住中   | 引渡日        | 相談            |
| 建築確認番号      |   |            |               |
| 接道状況(角地・間口) | 南側:幅員約5.6mの公道に接す                                      |            |               |
| 設備          | 公営水道,浄化槽,九州電力   |            |               |
| 備考          | ※別棟建物約110㎡有り(車庫・倉庫)<br>※温泉配管洗浄費:約150000円/回(約3ヶ月に1回行う) |            |               |



人と人の信頼コミュニケーション  
国土交通大臣(3)第8722号  
**別府本社**  
別府市餅ヶ浜町10番8号

TEL: **0977-27-0156**  
FAX: 0977-22-4860  
定休日:水曜日

**担当:岡野**

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料:分かれ
- 取引態様:一般媒介
- 情報公開日:25.05.10
- 物件番号:12867