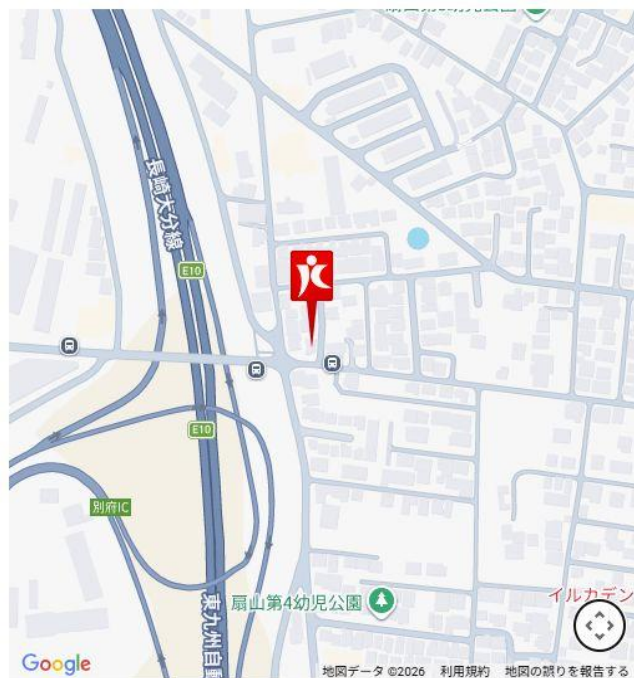
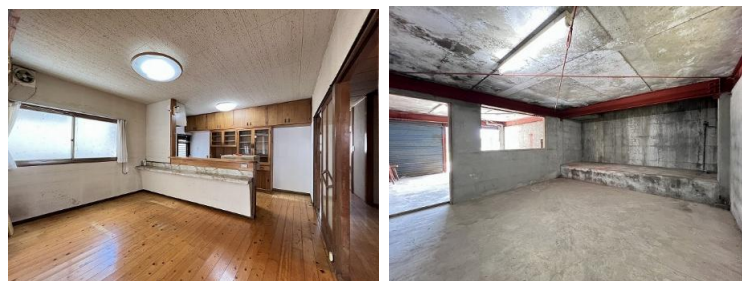


# 扇山3階建て<<倉庫付き>>住宅

☆別府IC近く、約63坪の東南角地  
 □部屋数が多い6LDK、大人数での居住も可  
 ◎シャッター付き倉庫有、作業場としても◎  
 ◇広々バルコニーからの陽当たり&眺望良好  
 ★鶴見小学校まで徒歩約9分  
 ⇒スーパー、コンビニ、郵便局が1KM圏内♪



※現況優先



物件種目	<b>中古住宅</b>		
最寄駅	別府駅		
間取タイプ	6LDK+倉庫		
価格	<b>1,480万円</b>		
所在地	別府市扇山三丁目		
交通	JR日豊本線 別府駅 扇山町バス停 徒歩1分		
土地面積	209.44㎡(63.35坪)	ほか	に私道面積
小中学校	鶴見小学校、青山中学校		
建物	構造・規模	鉄骨造木造3階建	
	面積	240.08㎡(72.62坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	盛土規制法、都市再生特別措置法、別府市環境保全条例		
築年月	昭和53年3月	駐車場	有り 2台
現況	賃貸中	引渡日	令和8年4月10日以降
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南側幅員約6.7mの公道に約10m接す、東側幅員約4mの私道に約17m接す、		
設備	LPG、公営水道、浄化槽、九州電力		
備考	※東側道路持分も売買対象に含まれます。		



人と人の信頼コミュニケーション  
 国土交通大臣(3)第8722号  
**別府本社**  
 別府市餅ヶ浜町10番8号

TEL: 0977-27-0156  
 FAX: 0977-22-4860  
 定休日: 水曜日

担当: 岡野

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日: 26.03.10
- 物件番号: 12635