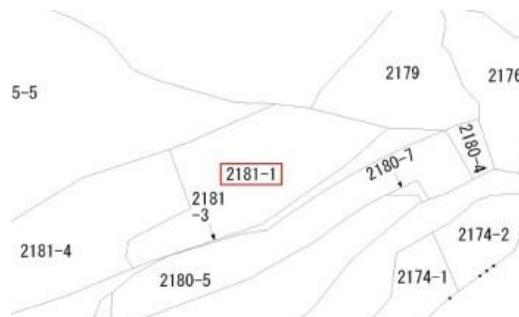


馬原土地

☆三高台の開放感を兼ね備えた土地☆三

- ・境界確認・官民境界確認済
- ・地盤・ボーリング調査済
- ・南側道路より約3～5m高台で、通行人の視線が気になりにくい立地
- ・北側防護壁設置・がけ条例に関して行政協議済



物件種目	売土地		
最適用途	住宅		
最寄駅	西大分駅		
土地面積	約379.15㎡(114.69坪)	ほかにも 私道面積	
価格	3,450万円	3.3㎡ 単価	300,811円
所在地	大分市大分市大字馬原字樽井 2 1 8 1 番 1		
交通	JR日豊本線 西大分駅 徒歩12分 みなみくしバス停 徒歩3分		
小中学校	春日町小学校、大分西中学校		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	盛土規制法,景観法,がけ条例		
地勢	平坦	引渡条件	現況渡し
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側:幅員約5.2mの公道に約4.1m接す,		
設備	LPG,公営水道,浄化槽		
備考			