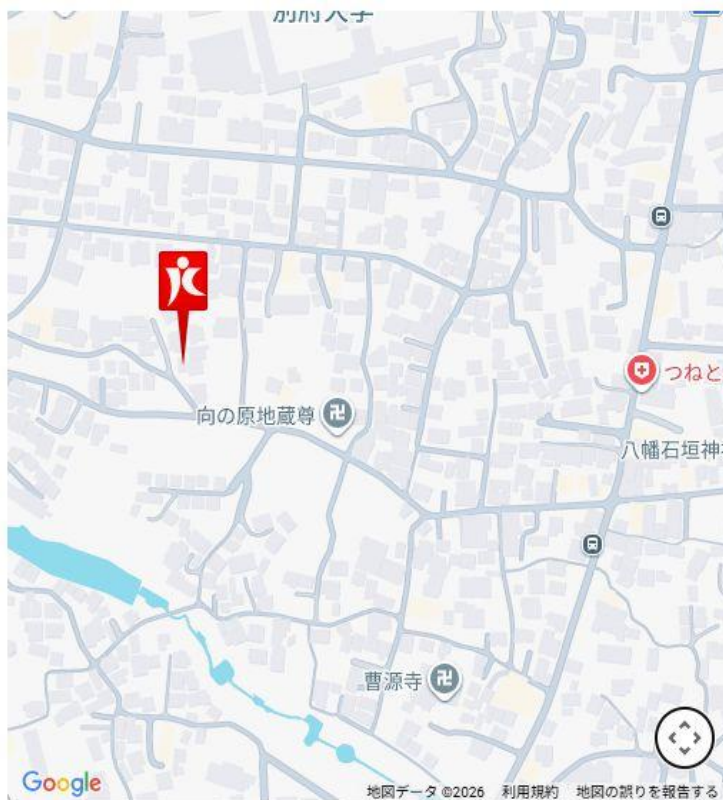


# 桜ヶ丘5組(現状渡し)土地

- ◎現状引き渡し、建築条件なし◎
- ◎広々110坪、平家建築可能◎
- ◎閑静な住宅街、住環境良好◎



物件種目	<b>売土地</b>		
最適用途	住宅		
最寄駅	別府大学駅		
土地面積	390.45㎡(118.11坪)	ほかに私道面積	
価格	<b>1,290万円</b>	3.3㎡単価	109,220円
所在地	別府市大字北石垣字向ノ原1416番5外1筆		
交通	JR日豊本線 別府大学駅 中須賀バス停 徒歩4分		
小中学校	春木川小学校、鶴見台中学校		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	文化財保護法,盛土規制法,景観法,都市再生特別措置法		
地勢	低地	引渡条件	現況渡し
現況	古家有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南西側:幅員約4.5mの公道に約15m接す,		
設備	LPG,公営水道,公共下水,九州電力		
備考			



国土交通大臣(3)第8722号  
**別府本社**  
 別府市餅ヶ浜町10番8号

TEL: **0977-27-0156**  
 FAX: 0977-22-4860  
 定休日:水曜日

**担当:武田**

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料:分かれ
- 取引態様:一般媒介
- 情報公開日:26.05.16
- 物件番号:14045