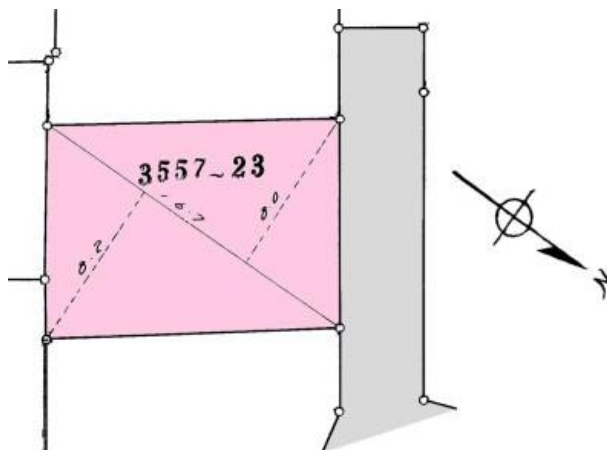


原町売土地【解体更地渡し】

◎売主にて建物解体更地渡し

◎閑静な住環境・周辺利便性良好♪

マックスバリュ上原店・山の手ライフガーデンまで
600m、山の手小学校まで約1km、別府公園ま
で約800m



物件種目	売土地		
最適用途	住宅		
最寄駅	別府駅		
土地面積	135.27㎡(40.91坪)	ほかに 私道面積	無
価格	600万円	3.3㎡ 単価	146,663円
所在地	別府市原町3557番23		
交通	JR日豊本線 別府駅 ラクテンチバス停 徒歩4分		
小中学校	山の手小学校、別府西中学校		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域、盛土規制法、景観法、都市再生特別措置法、別府市環境保全条例、高度地区（高さ制限15m）		
地勢	平坦	引渡条件	更地渡し
現況	古家有	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	北側市道（幅員約4m）に約9.5m接す		
設備	LPG、公営水道、公共下水、九州電力		
備考			