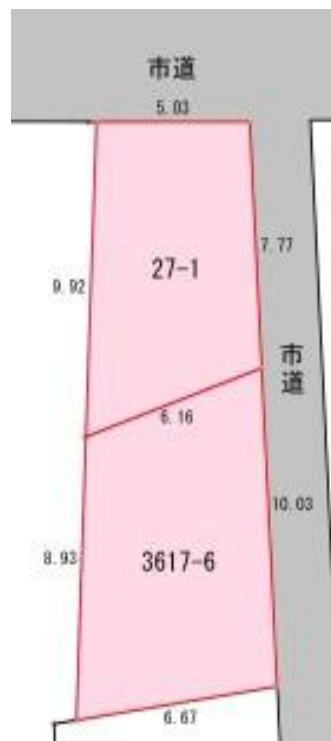
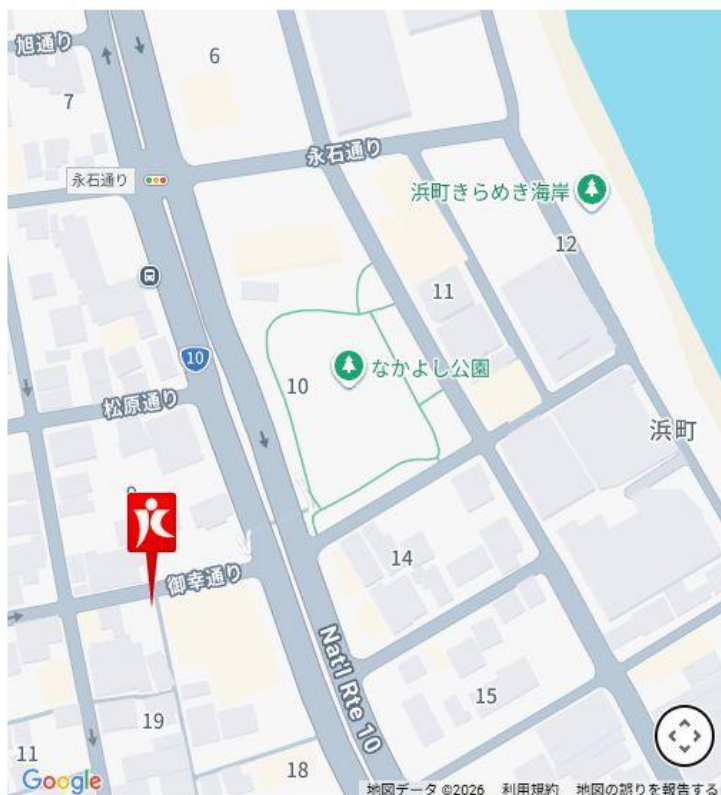


浜町売土地

◎北東の角地・商業地域！

◎JR別府駅まで約1.3km、JR東別府駅まで約700m

◎ゆめタウン別府まで約400m



物件種目	売土地		
最適用途	住宅, 駐車場		
最寄駅	東別府駅		
土地面積	106.49㎡ (32.21坪)	ほかに 私道面積	無
価格	700万円	3.3㎡ 単価	217,324円
所在地	別府市浜町27番1、3617番6		
交通	JR日豊本線 東別府駅 なかよし公園前バス停 徒歩2分		
小中学校	南小学校、別府西中学校		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域、盛土規制法、景観法、水防法、都市再生特別措置法、別府市環境保全条例		
地勢	平坦	引渡条件	現況渡し
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	北側市道（幅員約5m）、東側市道（幅員約2m・2項）に接す		
設備	都市ガス、公営水道、公共下水、九州電力		
備考	※東側セットバック必要		