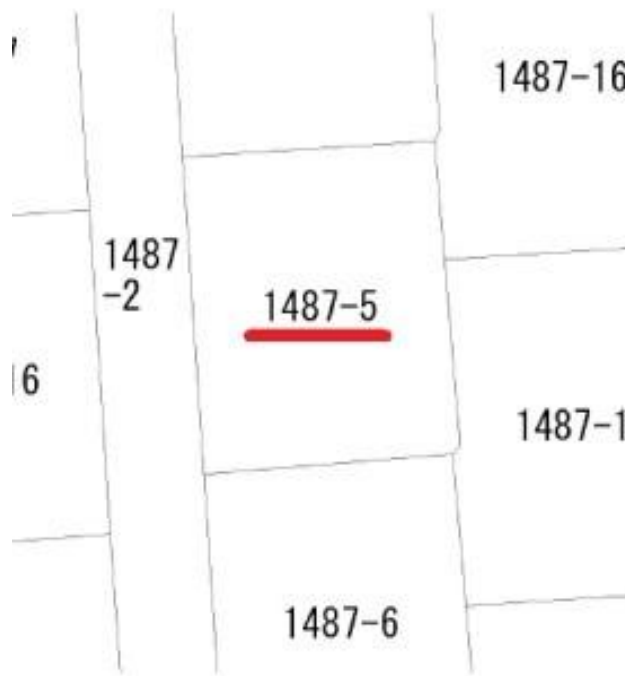
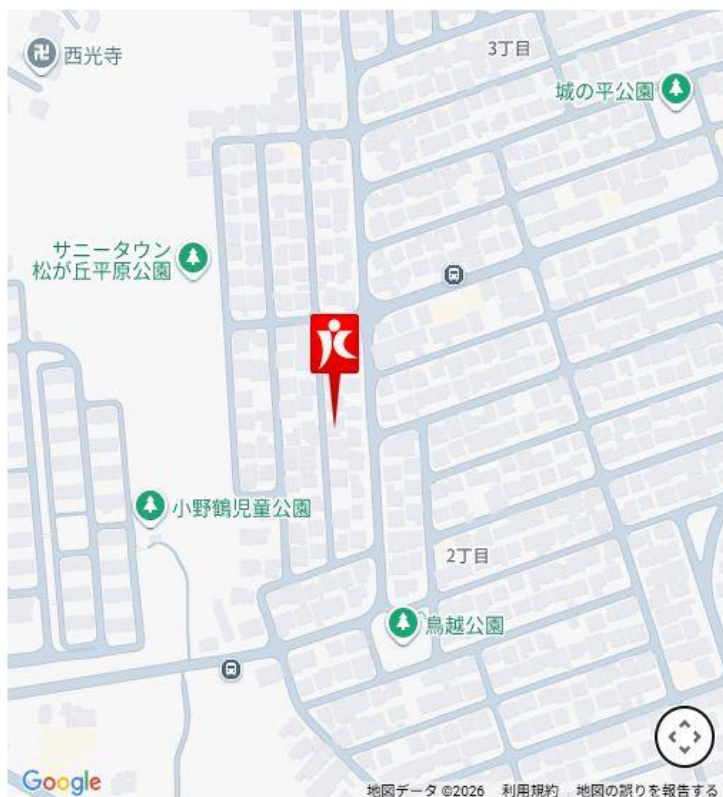


# 松が丘二丁目 売土地

- ◆閑静な住宅街の整形地・建築条件無し
- ◆松が丘メイン通りまで約90m
- ◆宗方小学校まで約850m
- ◆近隣公園まで約120mで子育て世代にオススメ♪



物件種目	<b>売土地</b>		
最適用途	住宅		
最寄駅	南大分駅		
土地面積	203.69㎡ (61.61坪)	ほかに私道面積	
価格	<b>1,250万円</b>	3.3㎡単価	202,889円
所在地	大分市松が丘二丁目1487番5		
交通	JR久大本線 南大分駅 徒歩40分 松が丘西バス停 徒歩2分		
小中学校	宗方小学校、植田中学校		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	盛土規制法,景観法,都市再生特別措置法,がけ条例		
地勢	平坦	引渡条件	現況渡し
現況	古家有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側:幅員約5mの公道に約15m接す,		
設備	都市ガス,公営水道,公共下水,九州電力		
備考	※古家有り(昭和55年2月築、木造スレート葺2階建、延べ床面積:113.85㎡) ※住居表示:大分市松が丘二丁目25番5号		



国土交通大臣(3)第8722号  
**大分中央営業所**  
 大分市都町4丁目1番3号

TEL: **097-547-7673**  
 FAX: 097-573-4600  
 定休日:水曜日

担当:小畑

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料:分かれ
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:26.06.07
- 物件番号:13485