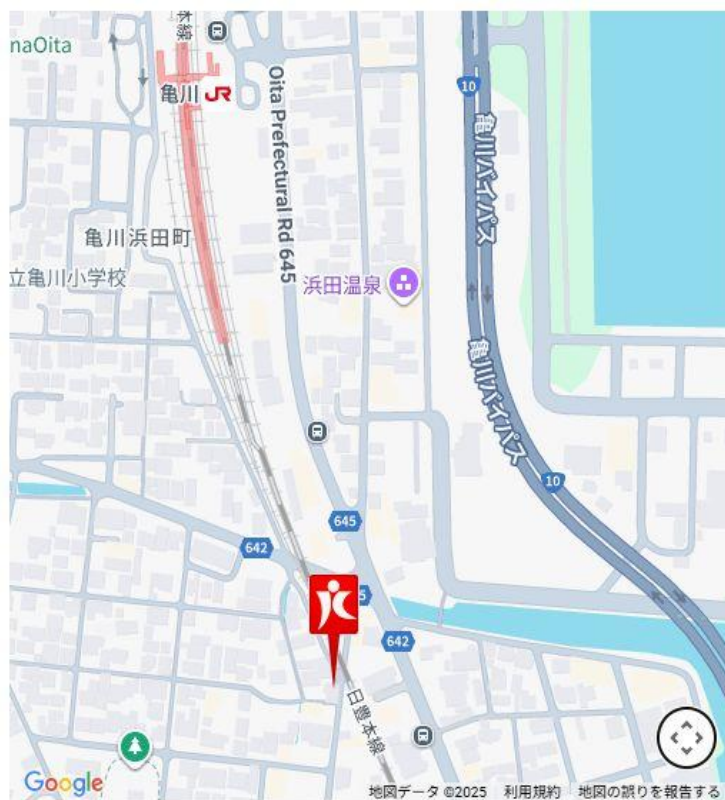


# 亀川中央町温泉付土地<解体更地渡し>

- ◎県道645号(亀川商店街)沿いの立地◎
- ◎店舗用地、事業用にも適◎
- ◎既存建物解体更地渡し◎
- ◎敷地内鉱泉水有、持分1/1◎



物件種目	<b>売土地</b>		
最適用途	住宅,店舗・事務所		
最寄駅	亀川駅		
土地面積	195.04㎡(58.99坪)	ほかに私道面積	
価格	<b>790万円</b>	3.3㎡単価	133,921円
所在地	別府市亀川中央町77番2		
交通	JR日豊本線 亀川駅 亀川新川バス停 徒歩3分		
小中学校	亀川小学校、北部中学校		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	盛土規制法,景観法,都市再生特別措置法		
地勢	傾斜地	引渡条件	更地渡し
現況	古家有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東側幅員約5mの公道に約11m接す,南側幅員約2.4mの公道に約10m接す,北東側幅員約1.8mの公道に約9.5m接す。		
設備	LPG,公営水道,浄化槽,九州電力		
備考			



国土交通大臣(3)第8722号  
**別府本社**  
 別府市餅ヶ浜町10番8号

TEL: **0977-27-0156**  
 FAX: 0977-22-4860  
 定休日:水曜日

**担当:岡野**

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料:分かれ
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:26.06.04
- 物件番号:13179