

新別府2組-1 平坦整形地(温泉引湯可)

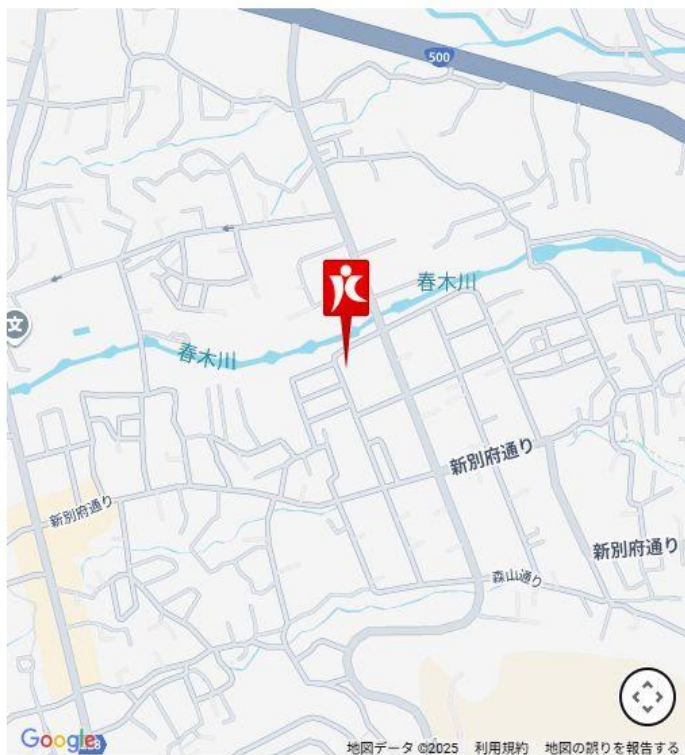
☆幅員約6Mの公道に面する約85坪の平坦整形地

◇セブンイレブンまで徒歩約5分

◎温泉引湯可能(別途費用必要)

○新鮮市場まで約650M

⇒ドラッグストア、小学校が800M圏内♪



物件種目	売土地		
最適用途	住宅		
最寄駅	別府駅		
土地面積	280.99㎡(84.99坪)	ほかに私道面積	
価格	1,540万円	3.3㎡単価	181,198円
所在地	別府市大字鶴見字新別府		
交通	JR日豊本線 別府駅 徒歩58分 新別府バス停 徒歩6分		
小中学校	朝日小学校、朝日中学校		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	盛土規制法,景観法,砂防法,別府市環境保全条例		
地勢	平坦	引渡条件	現況渡し
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側：幅員約6mの公道に接す		
設備	公営水道,公共下水,九州電力		
備考	※下水引込要 ※都市ガス引込可 ※温泉引湯可 温泉権利金：106万円+税 温泉使用料：9000円/月+税		



国土交通大臣(3)第8722号
別府本社
別府市餅ヶ浜町10番8号

TEL: 0977-27-0156
FAX: 0977-22-4860
定休日:水曜日

担当:岡野

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料:分かれ
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:25.12.26
- 物件番号:13022