

竹の内7組-3土地【温泉付き】

- ☆温泉使用可(引き湯)
- ☆トライアル別府店まで約400m
- ☆セブンイレブン別府竹の内店まで約250m



物件種目	売土地		
最適用途	住宅		
最寄駅	別府大学駅		
土地面積	138.94㎡(42.02坪)	ほかに私道面積	
価格	680万円	3.3㎡単価	161,828円
所在地	別府市大字鶴見字竹ノ内1881番45		
交通	JR日豊本線 別府大学駅 徒歩54分 扇山団地バス停 徒歩6分		
小中学校	大平山小学校、朝日中学校		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	100%
他の法令上の制限	風致地区(4種)、盛土規制法、景観法、都市再生特別措置法、砂防法、がけ条例		
地勢	ひな段	引渡条件	現況渡し
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	南側:幅員約5mの公道に約16m接す,		
設備	都市ガス、公営水道、浄化槽、九州電力		
備考	※温泉引湯権利付き:温泉使用料9900円(税込み) 休止管理料1980円(税込み) 必要 名義変更手数料198000円(税込み) 電柱支線有		