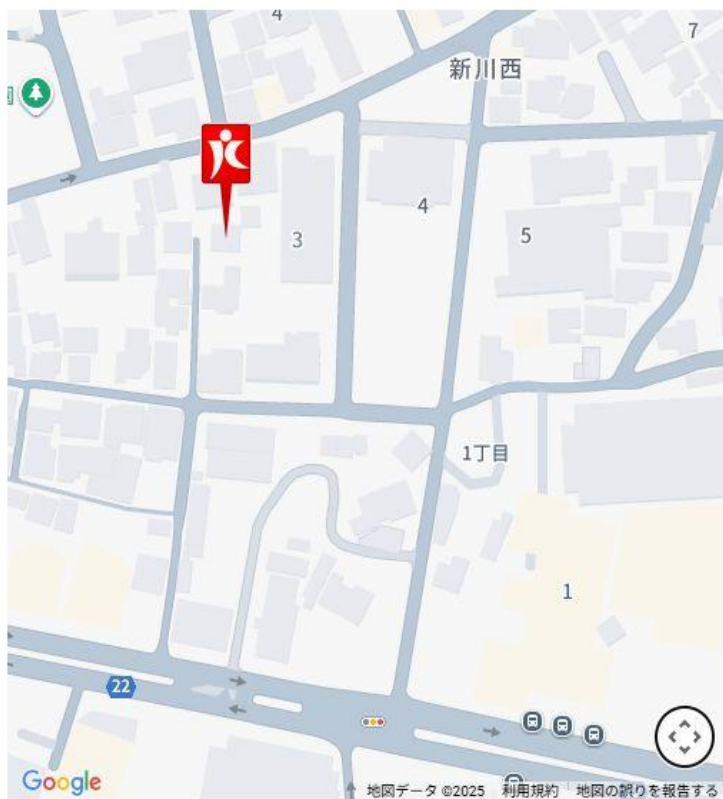


勢家芦崎売土地

解体更地渡し！
生活便良好！
Dプラザまで約300m



物件種目	売土地		
最適用途	住宅,店舗・事務所		
最寄駅	大分駅		
土地面積	220.9㎡(66.82坪)	ほかに私道面積	
価格	1,850万円	3.3㎡単価	276,863円
所在地	大分市大字勢家字芦崎1093番、1093番25		
交通	JR日豊本線 大分駅 徒歩26分 新川2バス停 徒歩3分		
小中学校	碩田学園小学校、碩田学園中学校		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域,景観法,都市再生特別措置法		
地勢	平坦	引渡条件	更地渡し
現況	古家有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側:幅員約2.6mの公道に約18m接す,北側:公道に約14m接す,		
設備	都市ガス,公営水道,公共下水,九州電力		
備考	※セットバック要 ※北側公道は建築基準法上の道路に該当しません。(非道路) ※建物未登記		