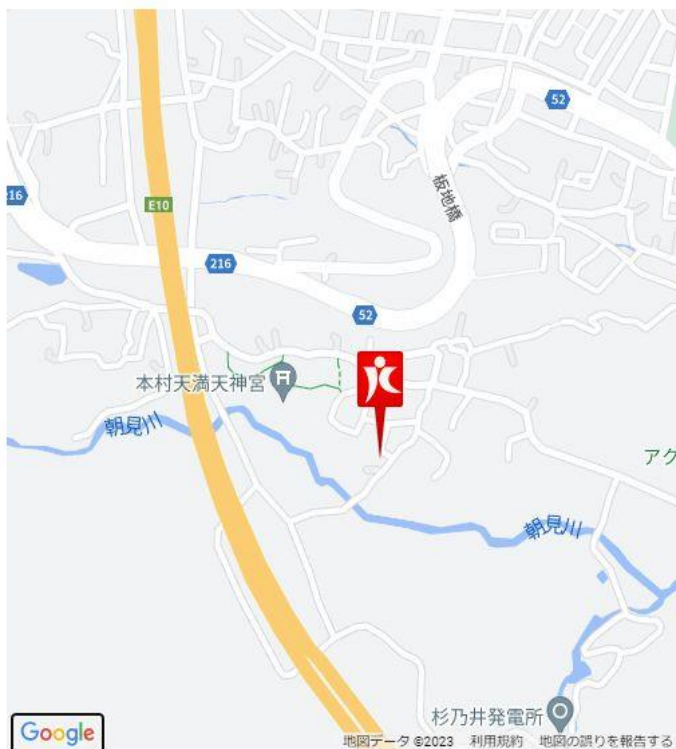


南立石本町3組土地(高台・眺望良好・約110坪)

- ☆高台につきロケーション良好
- ◇土地面積約110坪の角地、実測済み
- 杉乃井ホテルまで約500M
- ◎セブンイレブンまで約650M
- ⇒別府IC、堀田温泉が1.3KM圏内♪



物件種目	売土地		
最適用途	住宅		
最寄駅	別府駅		
土地面積	実測364.71㎡(110.32坪)	ほかにも 私道面積	
価格	770万円	3.3㎡ 単価	69,797円
所在地	別府市大字南立石字本村		
交通	JR日豊本線 別府駅 本町バス停 徒歩8分		
小中学校	南立石小学校、青山中学校		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成等規制法,景観法,別府市環境保全条例		
地勢	高台	引渡条件	現況渡し
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	北側幅員約2.3mの公道に約17m接す,南東側幅員約4.3mの公道に約16m接す,		
設備	LPG,公営水道,浄化槽,九州電力		
備考			