

ルミエールの丘売土地【温泉引湯権利付】

- ◎緑の多い温泉が引ける閑静な住宅団地♪
- ◎南西道路で日当り良好です
- ◎周辺利便性良好、近隣スーパー・病院まで約350m



物件種目	売土地		
最適用途	住宅		
最寄駅	別府駅		
土地面積	568.13㎡ (171.85坪)	ほかに私道面積	無
価格	670万円	3.3㎡単価	38,987円
所在地	別府市大字鶴見字角山2881番148		
交通	JR日豊本線 別府駅 原バス停 徒歩8分		
小中学校	緑丘小学校、中部中学校		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	200%
他の法令上の制限	風致地区(4種)、盛土規制法、景観法、都市再生特別措置法、がけ条例、建築協定、別府市環境保全条例		
地勢	傾斜地	引渡条件	現況渡し
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南西側市道(幅員約5m)、東側市道(幅員約5m)に接す		
設備	都市ガス、公営水道、公共下水、九州電力		
備考	※温泉権利名義変更料: 33万円 ※温泉使用料: 8800円/月(更地時は4400円/月)		



国土交通大臣(2)第8722号
別府本社
 別府市餅ヶ浜町10番8号

TEL: **0977-27-0156**
 FAX: 0977-22-4860
 定休日: 水曜日
担当: 武田

別大興産の不動産ホームページ
<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日: 24.03.04
- 物件番号: 1455