45 中古住宅 1,480万円

杵築市守江住宅



☆眺望良好です・海が広範囲に見えます♪
☆広々敷地の202坪・家庭菜園やガーデニングに
☆2026年9月ハウスクリーニング済み
☆開静な住環境・スローライフにお勧めです

■669.16㎡(202.42坪) ■114.26㎡(34.56坪)
■木造 ■2004/05(築22年) ■2台(庭2・離1)
■JR日豊本線「杵築」バス「大田 徒歩6分

別府本社 ☎0977-27-0156

46 中古住宅 1,680万円

亀川中央町7組住宅（ロフト&倉庫有り）



☆幅員約6Mの公道に接道
☆豊富な収納スペース有り（ロフト、倉庫等々）
☆安心のオール電化住宅☆屋根付き駐車スペース4台可
☆四の湯温泉まで徒歩約5分☆北部中学校まで約450M

■152.05㎡(45.99坪) ■101.04㎡(30.56坪)
■木造 ■1996/10(築30年) ■4台
■JR日豊本線「亀川」バス「四の湯 徒歩9分

別府本社 ☎0977-27-0156

47 中古住宅 2,580万円

亀川中央町温泉付き平屋RC造住宅



☆土地面積約102坪の平屋角地☆駐車スペース9台可
☆別棟温泉付き（男湯専用25坪）☆豊富な収納スペース、サンルーム有り☆防音及び結露防止の二重サッシ及びペアガラス使用☆令和8年5月ハウスクリーニング済み
☆ローソンまで約400M☆JR亀川駅、駅標筒が700M圏内♪

■337.9㎡(102.21坪) ■134.45㎡(40.67坪)
■鉄筋コンクリート造 ■2001/02(築25年) ■9台
■JR日豊本線「亀川」徒歩8分

別府本社 ☎0977-27-0156

48 中古住宅 2,680万円

日出町豊岡辻開団地住宅(角地・二世帯住宅)



☆土地面積約113坪の平坦角地☆バナホーム施工の完全分離型二世帯住宅☆収納豊富な間取り、ウォークインクローゼット有り☆3LDK⇔4LDKに間取り変更可能
☆太陽光&蓄電池設備有り☆乗換1階段分は二重サッシを使用☆別府市を狙めるロケーション良好

■374.75㎡(113.36坪) ■195.99㎡(59.28坪)
■軽量鉄骨造 ■1995/03(築31年) ■3台(重2・軽1)
■JR日豊本線「亀川」バス「日出町豊岡団地入口 徒歩8分

別府本社 ☎0977-27-0156

49 中古住宅 2,930万円

スパランド豊海温泉付き住宅(セキスイハイム施工・太陽光設備有り)



☆セキスイハイム施工の軽量鉄骨造住宅
☆温泉付きの為、自宅でゆっくり温泉に入れます♪
☆2階より別府湾を眺めるロケーション良好
☆安心のオール電化住宅、IHクッキングヒーター有り
☆太陽光及び蓄電池設備有り☆豊富な収納スペース

■256.05㎡(77.45坪) ■119.76㎡(36.22坪)
■軽量鉄骨造 ■2014/03(築12年) ■3台
■JR日豊本線「亀川」バス「豊海北公園前 徒歩7分

別府本社 ☎0977-27-0156

50 中古住宅 3,480万円

鶴見町丘3-1住宅<ルミエールの丘・東南角地・確小ハウス施工>



☆太陽光発電システム付(4.0kw搭載)の積水ハウス施工住宅
☆24時間換気システム、Jパニック床暖房設置(リ・暖房)
☆全室ペアガラス採用で断熱及び結露防止効果有り
☆4LDK⇔5LDKへ間取り変更可能
☆幅員6M以上の公道接道、東南角地で陽当たり良好

■206.96㎡(62.6坪) ■116.36㎡(35.19坪)
■軽量鉄骨造 ■2016/10(築10年) ■3台
■JR日豊本線「別府」バス「平和三中入口 徒歩2分

別府本社 ☎0977-27-0156

51 中古マンション 300万円

広美マンションB



☆最上階海と山を望む開放的な間取
☆駐車場2台まで利用可(組合個別制・無料)
☆室内状態良好 ☆別府のセカンドハウス・投資利用にもおすすめ ☆多種・ゴルフ場まで車で約4分別府を満喫

■鉄筋コンクリート造 ■1973/11(築53年)
■46.54㎡(14.07坪) ■5,000円 ■0円
■自主管理 ■2台 0円/月
■JR日豊本線「別府」バス「鉄輪上 徒歩8分

別府本社 ☎0977-27-0156

52 中古マンション 490万円

ラ・ポート別府3階【オーナーチェンジ】



☆1階に共同温泉浴場有り・バルコニー東向き
☆45000引き渡しで現在賃貸中です
☆周辺商業施設も多く、生活便利な立地

■鉄筋鉄筋コンクリート造 ■1991/03(築35年)
■30.32㎡(9.17坪) ■7,000円 ■2,730円
■全室原状回復 ■なし
■JR日豊本線「別府」バス「鉄輪上 徒歩4分

別府本社 ☎0977-27-0156

53 中古マンション 1,110万円

ARC別府ホームズ(7階・眺望良好)



☆別府湾が一望できる口ケーション良好☆南面バルコニー
☆安心のオール電化マンション☆令和8年4月室内リフォーム済み(クロス・畳・フローリング張替、電気→IHコンロ交換)

■鉄骨鉄筋コンクリート造 ■1999/11(築25年)
■43.72㎡(13.22坪) ■16,400円 ■6,600円
■全室原状 ■1台 0円/月
■JR日豊本線「別府」バス「観日 徒歩2分

別府本社 ☎0977-27-0156

54 中古マンション 2,290万円

アドバンス石垣東



☆6階南西角部屋、陽当たり・眺望良好☆専有面積100㎡超の広々4LDK☆R8年6月、室内装修工事・床子交換済
☆玄関に門扉があり、戸建仕様のこだわり有り☆北石垣公園まで徒歩約13分☆小学校、コンビニ、銀行が500M圏内♪

■鉄骨鉄筋コンクリート造 ■2003/02(築23年)
■132.26㎡(40.15坪) ■8,700円 ■17,300円
■全室原状 ■1台 0円/月
■JR日豊本線「別府」バス「観海寺下口 徒歩2分

別府本社 ☎0977-27-0156

55 中古マンション 2,580万円

シャインリゾート別府



☆南東側広々バルコニーで陽当たり良好☆別府湾が一望出来る展望☆2階に共用温泉有り、ペット飼育可☆海・浜海浜公園沿いで海辺の散歩も楽しめます☆マックスバリュー別府店まで約50M☆別府郵便局まで約100M♪

■鉄筋鉄筋コンクリート造 ■1992/01(築34年)
■97.57㎡(29.51坪) ■26,734円 ■7,808円
■全室原状 ■なし
■JR日豊本線「別府」バス「別府郵便局前 徒歩1分

別府本社 ☎0977-27-0156

56 中古マンション 2,860万円

ジェムシティ境川



☆南東角部屋、陽当たり・眺望良好☆各部屋で温泉が利用出来る温泉システムの為、光熱費安く
☆専有面積118.32㎡の5LDK
☆境川小学校、スーパー、銭行が500M圏内♪

■鉄筋鉄筋コンクリート造 ■2002/07(築24年)
■118.32㎡(35.79坪) ■9,000円 ■4,000円
■自主管理 ■1台 7,000円/月
■JR日豊本線「別府」バス「石垣参考館 徒歩6分

別府本社 ☎0977-27-0156

57 中古マンション 3,070万円

サンレスコ別府秋葉401号室【東南角部屋】



☆検討・東南角部屋4LDK
☆1階共用温泉浴場有り☆ペット飼育OKです(中型犬まで)
☆2026年4月ハウスクリーニング済み
☆ゆめタウン別府まで約250m、JR別府駅から約650m

■鉄筋コンクリート造 ■2015/03(築11年)
■83.34㎡(25.2坪) ■14,700円 ■2,200円
■全室原状 ■1台 8,800円/月
■JR日豊本線「別府」バス「別府北浜 徒歩3分

別府本社 ☎0977-27-0156

58 中古マンション 3,130万円

サンレスコ別府石垣東【13階中部屋】



☆大分県初【免震構造】分譲マンション☆13階眺望良好・日当たり良好です☆1階共用温泉浴場有り☆ペット可
☆エアコン3台設置・浴室、食洗機未使用☆石垣小学校まで約500m、コスモス石垣店まで約300m

■鉄筋コンクリート造 ■2021/01(築5年)
■74.39㎡(22.5坪) ■11,000円 ■6,300円
■全室原状 ■1台 9,100円/月
■JR日豊本線「別府」バス「石垣小学校前 徒歩5分

別府本社 ☎0977-27-0156

59 売土地 480万円

火売7組−2平坦整形地



☆土地面積約50坪の平坦整形地☆南側道路に面し陽当たり良好☆ホームセンターグッデイが徒歩約5分☆MrMaxまで約450M☆みかぎ通り温泉まで約500M☆小中学校、ドラッグストアが全て500M圏内

■宅地 ■第1種中高層住居専用地域
■60% ■200% ■原地
■JR日豊本線「別府」バス「石垣小学校前 徒歩7分

別府本社 ☎0977-27-0156

60 売土地 500万円

湯布院町塚原土地



☆土地面積広々約207坪の平坦地
☆景観恵まれの緑豊高原が広がる自然豊かな立地
☆周辺にロッジや飲食店有り
☆由布院スマートICまで約3.8KM

■原野 ■無指定
■0% ■0% ■更地
■JR日豊本線「向原」バス「湯布太 徒歩6分

別府本社 ☎0977-27-0156

61 売土地 650万円

日出町豊岡平坦整形地



☆国道10号線へのアクセス良好☆幅員約4.0Mの公道に面する平坦整形地☆約62坪、接道間口が広く開静な住環境☆海岸沿い遠歩道の散歩が楽しめます☆2階からは別府湾が一望出来ます☆スーパー、小学校、病院が1.6M圏内

■田 ■第1種中高層住居専用地域
■60% ■200% ■更地
■JR日豊本線「別府」バス「鶴見園前 徒歩25分

別府本社 ☎0977-27-0156

62 売土地 965万円

竹の内町東南角地（温泉引湯可）



☆約70坪の東南角地☆温泉引湯可能(別途費用必要)
☆大平山小学校まで徒歩約3分☆トライアルまで約600M
☆セブンイレブンまで約750M

■宅地 ■第2種低層住居専用地域
■50% ■100% ■更地
■JR日豊本線「別府」バス「観山口団地 徒歩5分

別府本社 ☎0977-27-0156

63 売土地 1,260万円

山の手町売土地【解体更地渡し】



☆閑静な住環境・山の手小学校区
☆山の手ライフガーデンまで約250m
☆別府公園まで約750m
☆山の手小学校まで約1.2km

■都種地 ■第1種住居地域
■60% ■200% ■市原有
■JR日豊本線「別府」バス「別府観光港 徒歩6分

別府本社 ☎0977-27-0156

64 売土地 1,540万円

新別府町平坦整形地（温泉引湯可）



☆幅員約6Mの公道に面する約85坪の平坦整形地
☆セブンイレブンまで徒歩約5分☆温泉引湯可能(別途費用必要)☆新幹市場まで約650M☆ドラッグストア、小学校が800M圏内

■宅地 ■第1種中高層住居専用地域
■60% ■200% ■更地
■JR日豊本線「別府」徒歩5分(バス)鶴見町 徒歩6分

別府本社 ☎0977-27-0156

65 売土地 1,630万円

日出町字南横町平坦地



☆日出町役場まで約170M☆土地面積約102坪の平坦地
☆大分銀行まで徒歩約1分☆ローソンまで徒歩約3分
☆JR豊谷駅まで約500M

■宅地 ■商業地域
■80% ■400% ■更地
■JR日豊本線「別府」バス「日出下町 徒歩1分

別府本社 ☎0977-27-0156

66 売土地 1,700万円

立田町<約56坪>平坦整形地



☆永石通り・松原通りに程近い立地☆東側幅員約4Mの公道に面する平坦整形地☆周辺温泉施設、多数有り☆南小学校まで徒歩約5分☆ファミリーマートまで徒歩約1分
☆病院、銀行、郵便局が150M圏内♪

■宅地 ■商業地域
■80% ■400% ■更地
■JR日豊本線「別府」バス「石垣参考館前 徒歩1分

別府本社 ☎0977-27-0156





人と人との信頼コミュニケーション

株式会社 別大興産

国土交通大臣(3)第008722号　公益財団法人 全国宅地建物取引業保証協会
一般社団法人 大分県宅地建物取引業協会会員　一般社団法人 九州不動産公正取引協議会会員

●営業時間／10:00～18:00　●定休日／水曜日

不動産のコンシェルジュにお気軽にお問合せ下さい！

別府本社	0120-25-3622	森町店	0120-771-788
大分中央営業所	0120-357-717	大分東営業所	0120-550-900
南大分営業所	0120-757-066	博多筑紫口店	0120-932-195
大分営業所	0120-777-821		

https://www.betsudaikohsan.co.jp/

広告有効期限：2026.10.31

暮らし日和 Kurashi biyori

大分・別府の暮らしを、もっと豊かに。

別大興産は、大分出身の今宮選手と、大分の皆さまの『暮らし』を応援しています！

不動産×別大興産

2026 October. vol.001

不動産売却物件募集中。

大分・別府の最新不動産情報を一挙掲載！



福岡ソフトバンクホークス 今宮 健太 #6
© SoftBank HAWKS

戸建・土地・マンションまで
買取ります!!

新着物件も多数掲載中!!

※買取については当社規定になります。

Column

プロがナビする！家族のマイホーム選び

すまいと暮らしのヒント

賢く選ぶ!住宅購入の補助金ガイドと諸費用の内訳

住宅購入は物件価格だけでなく、諸費用や補助金の活用が資金計画の成否を分けます。登記費用やローン手数料などの諸費用は物件価格の5～10％が目安です。この負担を抑えるため、若いファミリーなら最新の国策補助金「みらいエコ住宅2026事業」や住宅ローン減税を賢く使いましょう。長期優良住宅などで手厚い補助が出るため、要件を事前に確認して資金計画に組み込むことが大切です。子どもの将来への教育費などを手元に残し、予算オーバーを防ぐ賢いマイホーム選びを進めましょう。



Q. 住宅購入時にかかる「諸費用」は、具体的にいくらくらい見込めばよいですか？

A. 物件価格の5～10％が目安です。登記費用やローン手数料、各種保険料などが含まれるため、予算オーバーを防ぐためにも事前に資金計画に組み込んでおきましょう。

Q. 若いファミリーが今使える、おすすめの住宅補助金や優遇制度はありますか？

A. 国の最新補助金である「みらいエコ住宅2026事業」や住宅ローン減税がおすすめです。長期優良住宅などの省エネ住宅を選ぶことで、より手厚い補助を受けられます。



公的補助金の詳しい情報はこちら！

大分市　別府市

人と人との信頼コミュニケーション

株式会社 別大興産

国土交通大臣(3)第008722号　公益財団法人 全国宅地建物取引業保証協会
一般社団法人 大分県宅地建物取引業協会会員　一般社団法人 九州不動産公正取引協議会会員

●営業時間／10:00～18:00　●定休日／水曜日

https://www.betsudaikohsan.co.jp/

広告有効期限 2026.10.31



OITA AREA 大分エリア

株式会社別大興産

■新築住宅 ■中古住宅 ■マンション ■売アパート ■売土地 ■売事務所

新築住宅・中古住宅 M構造 S築年月 土地面積 建物面積 P駐車場 交通
マンション・オーナーチェンジ M構造 S築年月 専有面積 管理費 修繕積立金 管理形態 P駐車場 交通
売土地 地目 用途地域 建ぺい率 容積率 現況 交通　売アパート 土地面積 建物面積 専有面積 M構造 S築年月 P駐車場 交通

○売主以外の掲載物件はすべて仲介物件につき、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。○掲載物件が売却済の場合はご容赦ください。
○図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。○広告有効期限／2026年10月31日まで

01 中古住宅 2,980万円

藤の台中古住宅







☆2026年9月リノベーション済物件
【リノベーション内容】
クロス全面・インターフォン・各部屋照明・スイッチ・
扉表替・洗面台・トイレ・2階トイレ新設・クローゼット

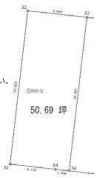
■216.10m(65.37坪) ■126.67m(38.92坪)
■解体更地渡し現況 ■1995/12(築31年) ■2台
■JR日豊本線「西大分」駅 徒歩29分 バス乗のせバス停 徒歩6分

大分中央営業所 ☎097-547-7673

02 売土地 980万円

大在北一丁目土地





☆分筆登記後の引き渡しとなります。予定面積約50.69坪
☆仲介手数料不要!
☆建築条件無し!
お好きな建築会社にご依頼下さい。
☆滑り台や遊具、広場のある北公園が約200m先にあります。
※周辺古

■住
■第2種中高層住居専用地域
■60%
■200%
■更地
■[公園]大在駅 徒歩16分 バス]北公園前 徒歩4分

大分営業所 ☎097-574-5772

03 新築住宅 2,388万円

中戸次新築建売住宅1号棟



☆令和8年9月に完成したオール電化住宅!!
☆駐車場並列3台可♪(車種による)
☆たっぷりと収納ができるウォークインクローゼット!!
☆戸次小学校まで徒歩13分(約900m)、戸次中学校まで徒歩12分(約850m)

■160.01㎡ (48.4坪) ■98.01㎡ (29.64坪)
■木造 ■2026/09(築0年) ■3台 車種による
■[公園]中判田団地 徒歩4.5分 バス]前田 徒歩7分

南大分営業所 ☎097-540-7066

04 新築住宅 2,498万円

AG-HOUSE梅ヶ丘(平屋建)A棟





☆オール電化の新築建売住宅
☆音当帯型X構造、耐震等級3
☆ZEH対応住宅
☆制震装置(ミライエ)装備、駐車場4台分

■223.33m(67.57坪) ■68.60m(26.80坪)
■木造 ■2026/06(築0年) ■4台
■[公園]竹中駅 徒歩61分 バス]梅ヶ丘二丁目南 徒歩2分
※建築確認番号07213627号

大分中央営業所 ☎097-547-7673

05 新築住宅 3,498万円

ふじが丘南新築建売住宅





☆令和8年6月に完成したオール電化の新築です!!
☆平屋建て駐車場も並列5台可能!!
☆開閉ハイサッシ窓に記載!小さい子不様でも切替可能)
☆田尻小学校まで徒歩約6分(約450m)、緑田南中学校まで徒歩14分(約950m)

■239.21㎡ (72.36坪) ■100.39㎡ (30.36坪)
■木造 ■2026/06(築0年) ■5台
■[公園]東戸畑駅 徒歩41分 バス]ふじが丘山手 徒歩2分

南大分営業所 ☎097-540-7066

06 新築住宅 3,650万円

milkuchen(ミルクーヘン)光吉建売住宅





☆令和7年7月に完成したオール電化住宅!!☆駐車場並列3台可♪☆お風呂もゆったり1坪以上!!☆東郷田小学校まで徒歩15分(約1000m)、緑田南中学校まで徒歩14分(約950m)

■157.26㎡ (47.57坪) ■91.08㎡ (27.55坪)
■木造 ■2025/07(築1年) ■3台
■[公園]東戸畑 徒歩26分 バス]光吉台 徒歩2分

南大分営業所 ☎097-540-7066

07 中古住宅 1,150万円

葛木中古住宅





☆間取を住宅街に位置する日本家屋
駐車場上広々スペースで5台OK!!少々込みができます。
2面接道角地で間取的な家屋です♪半畳1km以内に銀行・コンビニ・スーパーがあり生活利便性◎

■164.42㎡(49.73坪) ■102.67㎡(31.05坪)
■木造 ■1990/09(築41年) ■2台
■[公園]鶴崎駅 徒歩40分 バス]葛町 徒歩10分

大分中央営業所 ☎097-547-7673

08 中古住宅 1,580万円

松が丘四丁目戸建





☆敷地面積約65坪♪
☆南面道路接道で日当たり良好
☆敷地内駐車場2台(増設可)
☆宗方小学校・宗方幼稚園まで約100m

■215.17㎡ (65.08坪) ■123.37㎡ (37.31坪)
■木造 ■1995/11(築31年) ■2台
■[公園]鴻城駅 徒歩40分 バス]大津留団地入口 徒歩3分

南大分営業所 ☎097-540-7066

09 中古住宅 1,880万円

森中古住宅





オール電化住宅
太陽光発電システム付き
IHクッキングヒーター 駐車スペース2台可
南西角地で日当り良好

■122.84㎡(37.15坪) ■84.45㎡(25.54坪)
■木造 ■2013/02(築13年) ■2台
■[公園]鴻城駅 徒歩40分 バス]大津留団地入口 徒歩3分

大分営業所 ☎097-574-5772

10 中古住宅 2,700万円

明野高尾2丁目中古住宅





☆2017年3月築のオール電化物件
☆太陽光発電有♪☆駐車場2台可
☆明野東小学校まで徒歩約18分(約970m)
☆明野中学校まで徒歩約8分(約440m)
☆アプロスタジアムまで約1.2km!

■141.91㎡(42.92坪) ■82.80㎡(25.04坪)
■木造 ■2017/03(築9年) ■3台
■[公園]明野駅 徒歩50分 バス]明野高尾一丁目 徒歩8分

大分営業所 ☎097-574-5772

11 中古住宅 3,299万円

高城台 中古戸建





☆オール電化
・アイランドキッチン!
・高城西公園に全面接しており眺望良好です。
・ローソン大分市原店まで約500m
・サンリブ明野店まで約950m 駐車場3台可能!!

■224.83m(68.01坪) ■138.44m(41.87坪)
■木造 ■2008/10(築18年) ■3台
■[公園]鴻城駅 徒歩19分 バス]原小学校前 徒歩8分

大分中央営業所 ☎097-547-7673

12 中古住宅 3,500万円

にじが丘1丁目中古住宅





☆庭付戸建て
☆駐車場最大2台分
☆広々25帖のLDK
☆2020年に室内リフォーム済

■252.33m(76.32坪) ■139.82m(42.2坪)
■木造 ■1990/09(築30年) ■2台
■[公園]大分駅 徒歩40分 バス]にじが丘西公園前 徒歩2分

大分中央営業所 ☎097-547-7673

13 中古マンション 390万円

サンライズ長浜309





2024年7月キッチン、浴室新設 内装全面(床・壁・天井・建具)リフォーム済 ドラッグイレブン大分長浜店 約2分
ローソンマルショク長浜店まで約150m 大分駅まで約1200m 市内中心部で生活利便性良い

■鉄骨鉄筋コンクリート造 ■1980/01(築46年)
■25.01㎡ (7.56坪) ■4.40㎡ ■4.20㎡
■(一部)洋式 ■なし
■[公園]大分駅 徒歩16分 バス]旭町一丁目 徒歩1分

大分中央営業所 ☎097-547-7673

14 中古マンション 1,350万円

コープ野村岩田町507号室





☆ペット飼育可!
☆津留小学校まで約800m
☆ドラッグセイムス大分岩田店まで約600m
☆平成23年、3LDK→2LDKへリフォーム済

■鉄筋コンクリート造 ■1984/07(築42年)
■67.47㎡(20.4坪) ■5.46台 ■11.10台
■全部委託 ■1台 4,000円/月
■[公園]大分駅 徒歩15分 バス]岩田一丁目 徒歩1分

大分中央営業所 ☎097-547-7673

15 中古マンション 1,390万円

エメラルドマンション古国府





☆3LDK→2LDK変更済、広々リビング
☆二重サッシ変更有、大幅リフォーム済
☆新入居可能、敷地内駐車場有
☆南西角部屋、静かな住環境

■鉄筋コンクリート造 ■1990/09(築36年)
■67.17㎡ (20.31坪) ■7,000円 ■10,517円
■全部委託 ■1台 4,000円/月
■[公園]古国府駅 徒歩40分 バス]三福寺前 徒歩4分

南大分営業所 ☎097-540-7066

16 中古マンション 1,580万円

グリーンヒル高城南





☆南西角部屋
☆高層階で専有210m
☆イオン高城まで約450m

■鉄筋コンクリート造 ■1995/02(築31年)
■72.54㎡(21.94坪) ■7,800円 ■10,000円
■全部委託 ■1台 5,500円/月
■[公園]鴻城駅 徒歩19分 バス]鴻城南 徒歩5分

大分営業所 ☎097-574-5772

17 中古マンション 2,300万円

レジオン南大分305号室





☆子育て世帯に嬉しい、暮らしやすい住環境 荏隈小学校まで約300m、鶴崎中学校まで約950m セブンイレブン大分荏隈店まで約600m 南大分駅まで約800m
ペット飼育可能物件で、大切な家族とも一緒に暮らせます。

■鉄筋コンクリート造 ■2007/03(築18年)
■96.45㎡(29.17坪) ■7,000円 ■8,050円
■全部委託 ■1台 2,000円/月
■[公園]荏隈駅 徒歩11分 バス]城岡団地入口 徒歩11分

大分中央営業所 ☎097-547-7673

18 中古マンション 2,350万円

サーパス新川(4階・東南角部屋)





☆令和8年1月にリフォーム(クロス等)実施
☆福田学園校区(徒歩約4分)☆東南向きの為、日当り良好
☆駐車場2台確保(敷地内平置き駐車場、敷地外駐車場)
☆コンビニまで約500M、スーパーまで約550M

■鉄骨鉄筋コンクリート造 ■1996/08(築9.5年)
■82.33㎡(24.9坪) ■6.30台 ■18.90台
■全部委託 ■2台 12,000円/月
■[公園]大分駅 バス]古国府方面転用前 徒歩2分

別府本社 ☎0977-27-0156

19 中古マンション 2,398万円 (税込)

サーパス中津留





☆2026年2月内装リフォーム済
☆ペット飼育可(規約による)
☆専有面積78.99㎡+3LDK、南向き
☆管理員・日勤管理☆津留小学校まで徒歩約4分

■鉄骨鉄筋コンクリート造 ■2003/03(築23年)
■75.72㎡ (22.9坪) ■10.300台 ■15.000台
■全部委託 ■1台 4,500円/月
■[公園]大分駅 徒歩19分 バス]中津留 徒歩3分

大分営業所 ☎097-574-5772

20 中古マンション 2,980万円

グリーンヒル舞鶴

☆高層階の東南角部屋、眺望良好☆大幅リノベーションにより住環境良好☆お店通なが徒歩一見の価値あり
☆専有面積約100㎡の広々間取り☆花火も綺麗に見えます

■鉄筋コンクリート造 ■1991/05(築35年)
■99.77㎡ (30.18坪) ■14.300台 ■8.400台
■全部委託 ■1台 10,000円/月
■[公園]大分駅 徒歩26分 バス]三条 徒歩2分

南大分営業所 ☎097-540-7066

21 中古マンション 3,250万円

サンパーク城址公園グラッセ401号室

☆歩4階角部屋で通風良好☆
・ペット可、府内城址公園まで約220m 犬の散歩や お花見ができます♪・マルショク舞鶴店まで約190m・ローソン大分舞鶴町一丁目店まで約350m・頭田学園まで約850m

■鉄筋コンクリート造 ■2021/02(築5年)
■69.23㎡(20.94坪) ■9,720円 ■5,040円
■全部委託 ■1台 8,800円/月
■[公園]大分駅 徒歩22分 バス]三条 徒歩2分

大分中央営業所 ☎097-547-7673

22 中古マンション 3,290万円

サーパス舞鶴1丁目レジデンス

☆令和6年1月完成物件!
☆ZEH-Mマンション
☆充実の共用設備 建設時住宅性能評価書取得・鋼鈑証
セキュリティサービス・デジタルアドロック・セコムと提携

■鉄筋コンクリート造 ■2024/01(築2年)
■61.98㎡(18.74坪) ■7,800円 ■5,600円
■全部委託 ■なし
■[公園]大分駅 徒歩22分 バス]舞鶴町 徒歩2分

大分営業所 ☎097-574-5772

23 売アパート 9,820万円 (税込)

ベル三川

☆三川エリア単身用物件
☆RC造 1K.24戸
☆北西角地・敷地内駐車場6台
☆滑車時間定期賃収入10,908,000円/年

■407.18㎡(183.67坪) ■839.57㎡(253.96坪)
■鉄筋コンクリート造 ■1991/01(築35年)
■6台 現況、借り上げ駐車場20台有り
■[公園]高城駅 徒歩19分 バス]三川下一丁目 徒歩1分

大分営業所 ☎097-574-5772

24 売土地 790万円

旦野原土地

☆公募土面積約130坪の広々敷地
☆高台に位置し眺望良好
☆平家建築可、お起も広々確保可

■宅地 ■第1種低層住居専用地域
■50% ■100% ■古家有
■[公園]大分大学前駅 徒歩9分 バス]旦の原 徒歩3分

南大分営業所 ☎097-540-7066

25 売土地 1,240万円

挾間町売土地

☆敷地面積約82坪の整形地☆S
☆建築条件無し♪
☆隣地前面が広く日当たり良好な立地!
☆向原駅まで約900m(徒歩約12分)

■宅地 ■第1種中高層住居専用地域
■60% ■200% ■更地
■[公園]大分大学前駅 徒歩12分 バス]駅前入口 徒歩7分

南大分営業所 ☎097-540-7066

26 売土地 1,300万円

富士見ヶ丘西二丁目売土地

☆解体更地渡し
☆トキハインダストリーまで徒歩約3分(約160m)
☆横瀬小学校まで徒歩約10分(約550m)
☆建築条件無し お好きな建築会社で建築可能です♪
☆約73坪の平坦整形地

■宅地 ■第1種低層住居専用地域
■50% ■100% ■古家有
■[公園]春後町駅 徒歩50分 バス]日の原 徒歩4分

大分営業所 ☎097-574-5772

27 売土地 1,400万円

曙台2丁目売土地

☆解体更地渡し!!☆北東角地の整形地
☆建築条件無し!!お好きなハウスメーカーで建築可能♪
☆曙台第一児童公園に隣接

■宅地 ■第1種低層住居専用地域
■50% ■100% ■古家有
■[公園]大在駅 徒歩22分 バス]曙台入口 徒歩6分

大分営業所 ☎097-574-5772

28 売土地 2,300万円

津守売土地

☆北東角地!
☆店舗、住宅用地に適!

■宅地 ■第1種住居地域
■60% ■200% ■更地
■[公園]鴻城駅 徒歩5分 バス]津守上 徒歩1分

大分中央営業所 ☎097-547-7673

29 売土地 3,100万円

畑中四丁目土地

☆敷地面積約140坪☆新築住宅を含め多用途に使用可能♪
☆近隣にスーパー等有り利便性良好・マックスバリュー南大分店まで約660m・コープ鴻大分まで約650m
・新鮮市場南大分店まで約1000m

■宅地 ■第1種住居地域
■60% ■200% ■古家有
■[公園]鴻大分駅 徒歩19分 バス]明鏡 徒歩8分

南大分営業所 ☎097-540-7066

30 売土地 3,600万円

新栄町売土地

☆幅遣い広い
☆土地面積130.78坪
☆店舗・事務所用地にも適!

■宅地 ■第2種住居地域
■60% ■200% ■更地
■[公園]鴻城駅 徒歩16分 バス]新貝西 徒歩1分

大分中央営業所 ☎097-547-7673

31 売土地 7,800万円

賀来南三丁目事業用土地

☆医大バイパスから視認性の良い好立地☆現況更地、即建築可☆事業用地・店舗用地等、多用途に利用可☆周辺に商業施設が多く、安定した集客力に期待できる立地

■宅地 ■第2種住居地域
■60% ■200% ■更地
■大分県大分市賀来南三丁目3909番

南大分営業所 ☎097-540-7066

32 売事務所 12,000万円 (税込)

萩原三丁目事務所

☆南西角地土地面積約196坪 ☆敷地内駐車場8台分有り
☆2023年4月 リテウム・イオン蓄電システム搭載
☆2021～2022年 外壁塗装及び屋上防水工事
☆2022年6月 LED照明設置 ☆2019年2月 2階全面改装
☆2025年1月 1階オフィスレイアウト変更、床貼替

■648.38㎡(196.13坪) ■703.55㎡(212.82坪)
■鉄骨造 ■1995/11(築31年) ■8台
■[公園]明野駅 徒歩15分 バス]明野本町 徒歩2分

大分営業所 ☎097-574-5772

BEPPU AREA 別府エリア

株式会社別大興産

■新築住宅 ■中古住宅 ■マンション ■売アパート ■売土地 ■売事務所

新築住宅・中古住宅 M構造 S築年月 土地面積 建物面積 P駐車場 現況 交通　売アパート 土地面積 建物面積 専有面積 M構造 S築年月 P駐車場 交通
マンション・オーナーチェンジ M構造 S築年月 専有面積 管理費 修繕積立金 管理形態 P駐車場 交通
売土地 地目 用途地域 建ぺい率 容積率 現況 交通　売アパート 土地面積 建物面積 専有面積 M構造 S築年月 P駐車場 交通

○売主以外の掲載物件はすべて仲介物件につき、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。○掲載物件が売却済の場合はご容赦ください。
○図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。○広告有効期限／2026年10月31日まで

33 中古マンション 1,680万円

アーバン鶴見(3階・共同温泉付き)

☆南向きバルコニー、陽当たり良好♪
☆共同温泉大浴場有り☆令和4年12月 室内リフォーム済み
(全室PCU張替、畳・襖張替、キッチン・洗面台・トイレ交換)
☆令和8年8月 室内美装工事済み

■鉄骨鉄筋コンクリート造 ■1992/07(築34年)
■80.19㎡(24.25坪) ■8,500円 ■10,000円
■[公園]別府駅 徒歩15分 バス]別府駅 バス]新港町 徒歩4分

別府本社 ☎0977-27-0156

34 中古マンション 1,780万円

パルロイヤル別府

☆1F共同温泉有り☆南西角部屋、陽当たり・眺望良好☆北南西の3面バルコニー34.06㎡
☆令和8年6月室内リフォーム済(キッチン、洗面台、トイレ、全面クロス交換、畳表替え、襖張替、室内美装工事)

■鉄骨鉄筋コンクリート造 ■1991/11(築35年)
■79.5㎡(24.04坪) ■1,800円 ■6,700円
■徒歩圏内 徒歩15分 バス]別府駅 バス]緑田 徒歩2分

別府本社 ☎0977-27-0156

35 中古住宅 400万円

杵築市住宅(富坂通り沿い)

【空き家バンク登録物件】
☆富坂小学校徒歩・杵築を感じる街並み
☆約44坪の広々間取り、居住・店舗にも適
☆通風にリフォーム実施済
☆市役所、小学校、コンビニが650M圏内

■214.86㎡(64.99坪) ■145.39㎡(43.98坪)
■木造 ■1970/05(築56年) ■2台 普通車1台、軽自動車1台
■[公園]杵築駅 バス]杵築商工会館 徒歩3分

別府本社 ☎0977-27-0156

36 中古住宅 640万円

亀川四の湯町<見晴台>住宅

☆亀川四の湯町の閑静な住宅街
☆2階からの海の見える眺望抜群テラス屋根付で、洗濯物干しや作業スペースに適☆上人小学校まで徒歩約4分
☆ローソン まで約700M
☆スーパー、総合病院、ドラッグストアが1KM圏内

■215.17㎡ (65.08坪) ■123.37㎡ (37.31坪)
■木造 ■1995/11(築31年) ■2台
■[公園]鴻大分駅 徒歩33分 バス]松が丘中央 徒歩6分

別府本社 ☎0977-27-0156

37 中古住宅 650万円

馬場【3組-1】住宅

☆馬場地区・閑静な住環境です♪
☆海20利便性良好です!
新鮮市場まで約400m、ドラッグモリまで約500m、
ミスターマックスまで約800m、朝日小学校まで約700m

■110.39㎡(33.39坪) ■90.98㎡(27.52坪)
■木造 ■1980/01(築46年) ■2台 普・軽
■[公園]別府大学駅 バス]馬場 徒歩1分

別府本社 ☎0977-27-0156

38 中古住宅 730万円

扇山7丁目平家建住宅

☆幅員約6Mの公園に面する土地
☆トライアル まで約750M
☆セブンイレブンまで約850M
☆小学校、郵便局が900M圏内♪

■71.56㎡ (51.89坪) ■62.91㎡ (19.03坪)
■木造 ■1974/11(築52年) ■1台
■[公園]別府駅 バス]扇山団地入口 徒歩9分

別府本社 ☎0977-27-0156

39 中古住宅 740万円

古市町【5-3】住宅

☆閑静な住環境・オール電化住宅
☆周辺便利な立地です♪
サンストアまで約650m、ローソンまで約150m、
JR亀川駅まで約650m、別府医療センターまで約1.1km

■218.66㎡(66.14坪) ■95.45㎡(27.05坪)
■木造 ■1977/06(築49年) ■2台 駐列
■[公園]亀川駅 バス]亀川消防 徒歩3分

別府本社 ☎0977-27-0156

40 中古住宅 920万円

日出町大神(リフォーム済)住宅

☆室内リフォーム済・即入居可
☆6DKの取れる間取り
☆大神小・中学校まで約650m
☆システムキッチン・ユニットバス
※駐車場:普通車1台・軽1台

■167.38㎡(50.63坪) ■105.22㎡(31.82坪)
■木造 ■1993/06(築33年) ■2台 普通車1台 軽1台
■[公園]大神駅 バス]原山 徒歩3分

別府本社 ☎0977-27-0156

41 中古住宅 980万円

扇山一丁目住宅

☆別府市立鶴見小学校まで徒歩約4分
☆南側広縁有り、陽当たり良好
☆豊富な収納スペース
☆西別府病院まで徒歩約7分
☆別府ベスト・スーパーガーデン約0m

■168.26㎡ (50.89坪) ■106.49㎡ (32.21坪)
■木造 ■1970/08(築56年) ■1台
■[公園]別府駅 バス]原山団地 徒歩2分

別府本社 ☎0977-27-0156

42 中古住宅 980万円

杵築市守江(緑町ニュータウン)平家建住宅

☆国道213号線に程近い立地
☆建物面積約37坪の平家建住宅
☆天井に挨光窓のある明るい玄関
☆駐車スペース2台可、カーポート有り

■116.66㎡ (35.28坪) ■125.04㎡ (37.82坪)
■木造 ■1996/08(築30年) ■2台
■[公園]杵築駅 バス]城前 徒歩3分

別府本社 ☎0977-27-0156

43 中古住宅 1,200万円

日出町自然郷平家住宅【ドッグラン付き】

☆日出町自然郷の平家・ドッグラン付き♪
☆ほんなりの恵藤れ家(城の裾)盛況産業中!
☆日出駅まで約1.3km
☆スーパーオレンジまで約2.7km

■357.67㎡(108.19坪) ■62.27㎡(18.83坪)
■木造 ■1985/07(築41年) ■2台
■[公園]藤谷駅 バス]藤原小入口 徒歩6分

別府本社 ☎0977-27-0156

44 中古住宅 1,450万円

日出町和風住宅(東南角地)

☆日出小学校まで約450M、
日出中学校まで約350M ☆日出町役場まで約500M
☆スーパー、コンビニ、金融機関が1KM圏内
♪利便性の高いエリアです
♪東南角地で日当り良好

■175.2㎡(52.99坪) ■134.06㎡(40.55坪)
■木造 ■1992/02(築34年) ■1台
■[公園]日出駅 徒歩14分 バス]日出役場前 徒歩7分

別府本社 ☎0977-27-0156