

不動産タイムス

不動産
FUDOHSAN × BETSUDAI KOHSAN
別大興産

BETSUDAI-K・HSAN | FUD・HSAN TIMES

この春も、いろいろな街の物件、そろえました!!



大分エリア Oita Area



01 新築住宅 大分 梅ヶ丘三丁目 **2,890万円** (税込)

3LDK

- ZEH対応住宅
- オール電化の平屋建
- 駐車スペース4台

■223.38㎡(67.57坪) ■88.60㎡(26.80坪) ■木造平屋建 ■令和8年4月築 ■4台
■梅ヶ丘二丁目南バス停徒歩2分
■建築確認番号:R071362

大分営業所 ☎097-574-5772

02 新築住宅 大分 下郡 **3,390万円** (税込)

4LDK

- オール電化
- 制震装置「ミライエ」装備
- 駐車スペース3台

■148.30㎡(44.86坪) ■96.46㎡(29.17坪) ■木造2階建 ■令和7年12月築 ■3台
■藤の台入口バス停徒歩18分
■建築確認番号:R070605

大分営業所 ☎097-574-5772

03 中古住宅 大分 富士見が丘西二丁目 **790万円**

4LDK

- 近隣スーパーまで約400m
- 横瀬小学校まで約900m

■264.08㎡(79.88坪) ■93.56㎡(28.30坪) ■木造2階建 ■昭和55年3月築 ■1台
■富士見が丘南バス停徒歩2分

別府本社 ☎0977-27-0156

04 中古住宅 大分 つるさき陽光台 **1,450万円**

5DK

- オール電化
- 日当たり良好
- 駐車スペース3台、カーポートあり

■219.74㎡(66.47坪) ■118.79㎡(35.93坪) ■木造2階建 ■昭和61年9月築 ■3台 ■陽光台南バス停徒歩3分

大分東営業所 ☎097-529-8636

05 中古住宅 大分 丹生 **1,850万円**

3LDK+WIC

- オール電化
- 日当たり程度良好

■201.05㎡(60.81坪) ■95.66㎡(28.93坪) ■木造2階建 ■平成23年3月築 ■3台
■大在駅南バス停徒歩42分

大分東営業所 ☎097-529-8636

06 中古住宅 大分 政所二丁目 **1,990万円**

5DK

- 袖造の和風住宅、1階和室に欄間あり
- 幅員約25mの公道に接し、駐車スペース3台可

■230.92㎡(69.85坪) ■118.22㎡(35.76坪) ■木造2階建 ■昭和61年8月築 ■3台 ■大在駅前バス停徒歩10分

別府本社 ☎0977-27-0156

07 中古住宅 大分 星和台一丁目 **1,990万円**

3DK

- オール電化
- 近隣スーパーまで約500m
- 駐車スペース3台、カーポートあり

■237.29㎡(71.78坪) ■86.64㎡(26.20坪) ■木造平屋建 ■平成元年3月築 ■3台 ■星和台入口バス停徒歩5分

別府本社 ☎0977-27-0156

08 中古住宅 大分 光吉新町 **2,450万円** (税込)

5LDK

- 令和7年6月リフォーム済 (クロス貼替、キッチン・洗面台、エアコン・照明等取替)

■242.51㎡(73.35坪) ■146.74㎡(44.38坪) ■木造2階建 ■平成4年1月築 ■2台
■光吉公園前バス停徒歩5分

大分営業所 ☎097-574-5772

09 中古住宅 大分 ゆめが丘 **2,580万円** (税込)

4DK

- 令和8年2月リフォーム済 (外壁塗装、フローリング・クロス貼替、キッチン・浴室・洗面・トイレ取替等)
- 眺望良好

■239.14㎡(72.33坪) ■105.99㎡(32.06坪) ■木造2階建 ■平成17年3月築 ■2台 ■ゆめが丘バス停徒歩4分

大分営業所 ☎097-574-5772

10 中古住宅 大分 カムタウン野田 **2,620万円**

3LDK+サニールーム

- 一条工務店施工のオール電化
- 1階南側サニールームあり

■240.44㎡(72.73坪) ■115.85㎡(35.04坪) ■木造2階建 ■平成17年5月築 ■2台 ■野田入口バス停徒歩17分

南大分営業所 ☎097-540-7066

11 中古住宅 由布 挾間町東院 **2,650万円**

5LDK

- 駐車スペース2台
- 由布川学校まで約900m

■約189.54㎡(57.33坪) ■151.53㎡(45.83坪) ■木造2階建 ■平成11年5月築 ■2台 ■大学病院前バス停徒歩15分

南大分営業所 ☎097-540-7066

12 中古住宅 大分 浜町東 **2,680万円**

8LDK

- 8LDK
- 駐車スペース3台

■197.97㎡(59.88坪) ■149.05㎡(45.08坪) ■木造2階建 ■平成8年5月築 ■3台 ■新川バスセンターバス停徒歩6分

南大分営業所 ☎097-540-7066

13 未入居住宅 大分 上田町一丁目 **2,790万円** (税込)

4LDK

- オール電化
- 省令準耐火構造
- 駐車スペース3台

■123.30㎡(37.29坪) ■89.43㎡(27.05坪) ■木造2階建 ■令和7年3月築 ■3台
■上田町バス停徒歩4分

大分営業所 ☎097-574-5772

14 中古住宅 大分 光吉 **3,980万円**

5LDK+WIC

- パナホーム施工の軽量鉄骨住宅
- 駐車スペース5台、カーポート&車庫あり

■252.86㎡(76.49坪) ■136.68㎡(41.34坪) ■軽量鉄骨造2階建 ■平成16年3月築 ■5台 ■小原田地入口バス停徒歩10分

別府本社 ☎0977-27-0156

15 中古住宅 大分 京が丘南 **4,500万円**

3LDK+納戸

- 令和6年築のオール電化
- 駐車スペース3台
- カーポート&EV車充電設備あり

■217.29㎡(65.73坪) ■108.26㎡(32.74坪) ■木造2階建 ■令和6年9月築 ■3台 ■京が丘南4丁目バス停徒歩5分

森町店 ☎097-589-8670

新築住宅・未入居住宅・中古住宅 ■構造 ■築年月 ■土地面積 ■建物面積 ■駐車場 ■交通 ■マンション ■構造 ■築年月 ■専有面積 ■管理費 ■修繕積立金 ■管理形態 ■駐車場 ■交通 ■売土地 ■地目 ■用途地域 ■建ぺい率 ■容積率 ■現況 ■交通 ■売店・舗・アパート ■土地面積 ■建物面積 ■専有面積 ■構造 ■築年月 ■駐車場 ■交通



別府本社 TEL (0977) 27-0156 大分営業所 TEL (097) 574-5772
 南大分営業所 TEL (097) 540-7066 大分中央営業所 TEL (097) 547-7673
 大分東営業所 TEL (097) 529-8636 森町店 TEL (097) 589-8670
 博多筑紫口店 TEL (092) 477-8700

[家]探しはココから！

■中古住宅 ■マンション ■売土地

■売主以外の掲載物件はすべて仲介物件につき、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。■掲載物件が売却済の場合はご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。■広告有効期限/2026年4月30日まで

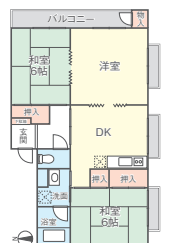
大分エリア

Oita Area



16 マンション 大分 日吉町 400万円

リビングハイツ高松 3DK



- 東南角部屋
- 全室窓付、採光良好

■鉄筋コンクリート造3階建3階部分 ■昭和54年11月築 ■56.14㎡ (16.98坪) ■3,000円/月 ■7,000円/月 ■自主管理 ■1台 (無料) ■高城バス停徒歩5分

大分営業所 ☎097-574-5772

17 マンション 大分 金池南 770万円

ブルーハイツ上野丘 3LDK



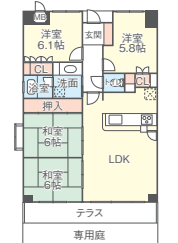
- 室内程度良好
- 即入居可

■鉄筋コンクリート造9階建1階部分 ■昭和48年11月築 ■59.01㎡ (17.85坪) ■17,100円/月 ■管理費内に含む ■自主管理 ■近隣1台 (13,200円/月) ■ホルトホール前バス停徒歩4分

別府本社 ☎0977-27-0156

18 マンション 大分 原新町 1,300万円

サーパス原新町 4LDK+専用庭



- オートロック、専用庭あり
- 新貝平和公園に隣接

■鉄筋コンクリート造7階建1階部分 ■平成9年8月築 ■80.90㎡ (24.47坪) ■8,800円/月 ■27,000円/月 ■委託管理 ■1台 (5,000円/月) ■新貝天満社前バス停徒歩5分

大分中央営業所 ☎097-547-7673

19 マンション 大分 森町西一丁目 1,380万円

コスモシティ森町 5LDK



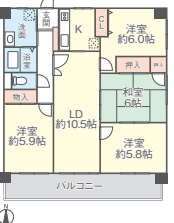
- 8階部分、東南角部屋
- 室内程度良好

■鉄骨鉄筋コンクリート造10階建8階部分 ■平成3年3月築 ■95.12㎡ (28.77坪) ■6,000円/月 ■13,000円/月 ■委託管理 ■1台 (3,000円/月) ■後田バス停徒歩3分

森町店 ☎097-589-8670

20 マンション 大分 畑中一丁目 1,480万円

ラポール県病南 4LDK



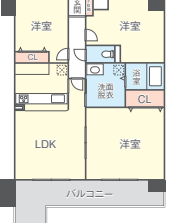
- 近隣コンビニまで約260m
- 豊府中学校・高校まで約550m

■鉄筋コンクリート造5階建2階部分 ■平成5年11月築 ■78.01㎡ (23.59坪) ■9,700円/月 ■5,670円/月 ■委託管理 ■1台 (3,000円/月) ■府内大橋バス停徒歩2分

南大分営業所 ☎097-540-7066

21 マンション 大分 賀来新川一丁目 1,798万円

ツインプラザ大分香番館 3LDK



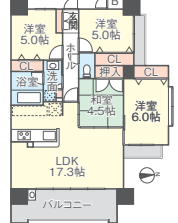
- 往隈小学校まで約500m
- 近隣コンビニまで約500m

■鉄筋コンクリート造12階建9階部分 ■平成6年4月築 ■66.54㎡ (20.12坪) ■5,100円/月 ■8,100円/月 ■委託管理 ■1台 (5,000円/月) ■中の瀬田地入口バス停徒歩7分

南大分営業所 ☎097-540-7066

22 マンション 大分 明野東二丁目 2,250万円

サンパーク明野東 4LDK



- 令和6年8月リフォーム済 (クロス貼替、床張替、システムキッチン浴室換気扇交換等)
- ペット可、インターネット無料

■鉄筋コンクリート造11階建4階部分 ■平成21年12月築 ■77.75㎡ (23.51坪) ■8,100円/月 ■7,700円/月 ■委託管理 ■1台 (3,000円/月) ■東小入口バス停徒歩3分 ■取引態様:売主

大分営業所 ☎097-574-5772

23 マンション 大分 新町 2,460万円

アステーション新町 3LDK+ロフト



- 令和7年7月リフォーム済 (クロス貼替・畳表替・洗面化粧台交換、パズクリーニング等)
- 1階共同温泉浴場あり

■鉄骨鉄筋コンクリート造15階建15階部分 ■平成8年4月築 ■76.32㎡ (23.08坪) ■8,500円/月 ■8,700円/月 ■委託管理 ■近隣1台 (12,000円/月) ■末広町バス停徒歩4分

別府本社 ☎0977-27-0156

24 マンション 大分 高崎三丁目 2,980万円

エアリックススタイル高崎グランヒルズ 3LDK



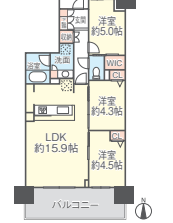
- ペット可
- 別府湾を望む眺望

■鉄筋コンクリート造13階建4階部分 ■令和2年11月築 ■70.49㎡ (21.32坪) ■6,600円/月 ■4,400円/月 ■委託管理 ■1台 (5,000円/月) ■スカイタウン高崎センター前バス停徒歩1分

大分中央営業所 ☎097-547-7673

25 マンション 大分 舞鶴町一丁目 3,290万円

サーパス舞鶴1丁目レジダンス 3LDK



- 令和6年1月築
- 充実の共有設備 (顔認証セキュリティサービス、デジタルドアロック等)

■鉄筋コンクリート造15階建4階部分 ■令和6年1月築 ■61.98㎡ (18.74坪) ■7,800円/月 ■5,600円/月 ■委託管理 ■なし ■舞鶴町バス停徒歩2分

大分中央営業所 ☎097-547-7673

26 売土地 大分 牧三丁目 1,000万円

227.78㎡ (68.90坪)



- 西側歩道
- 生活便良好

■宅地 ■第2種中高層住居専用地域 ■60% ■200% ■古家あり ■萩原バス停徒歩3分 ■南側幅員約12mの公道に約2m接す

大分営業所 ☎097-574-5772

27 売土地 大分 富士見が丘東五丁目 1,190万円

274.11㎡ (82.91坪)



- 北西角地の敷地約82坪
- 建築条件なし

■宅地 ■第1種低層住居専用地域 ■50% ■100% ■更地 ■グリーンプラザ北バス停徒歩3分 ■北側幅員約4mの公道に約15.5m接す、西側幅員約4mの公道に約15.1m接す

森町店 ☎097-589-8670

28 売土地 大分 松が丘二丁目 1,250万円

203.69㎡ (61.61坪)



- 松が丘メイン通りまで約90m
- 宗方小学校まで約850m

■宅地 ■第1種低層住居専用地域 ■50% ■100% ■更家あり ■松が丘西バス停徒歩2分 ■西側幅員約5mの公道に約15m接す

南大分営業所 ☎097-540-7066

29 売土地 大分 花江川 1,280万円

162.51㎡ (49.15坪)



- 敷地約49坪
- 大在西小学校まで約450m

■宅地 ■第1種住居地域 ■60% ■200% ■更地 ■極楽寺バス停徒歩4分 ■北東側幅員約4mの公道に約8.1m接す ※上下水引込要

森町店 ☎097-589-8670

30 売土地 大分 関園 1,280万円

462㎡ (139.75坪)



- 建築条件なし
- 住宅、事務所用地に適

■雑種地 ■第1種中高層住居専用地域 ■60% ■200% ■更地 ■関門バス停徒歩9分 ■北側幅員約8mの私道に約7m接す

大分東営業所 ☎097-529-8636

31 売土地 大分 ふじが丘北二丁目 1,380万円

231.07㎡ (69.89坪)



- 敷地約69坪の整形地
- 近隣スーパーまで約720m

■宅地 ■第1種低層住居専用地域 ■50% ■100% ■古家あり ■ふじが丘北バス停徒歩3分 ■東側幅員約4.5mの公道に約12m接す

大分中央営業所 ☎097-547-7673

32 売土地 大分 政所 1,399万円

247.00㎡ (74.71坪)



- 大在中学校まで約80m
- 建築条件なし
- 敷地約74坪で平屋建にも適

■宅地 ■第1種低層住居専用地域 ■50% ■100% ■古家あり ■曙台入口バス停徒歩16分 ■東側幅員約5.5mの公道に約17m接す、西側幅員約8mの公道に約20m接す

南大分営業所 ☎097-540-7066

33 売土地 大分 新川町一丁目 1,480万円

275.97㎡ (83.48坪)



- 建築条件なし
- 近隣ドラッグストアまで約320m

■宅地 ■第1種住居地域 ■60% ■200% ■古家あり ■合同庁舎前バス停徒歩1分 ■北西側幅員約2.5mの公道に約16m接す

大分中央営業所 ☎097-547-7673

34 売土地 大分 津守 2,300万円

331.77㎡ (100.36坪)



- 北東角地
- 店舗、住宅用地に適

■宅地 ■第1種住居地域 ■60% ■200% ■更地 ■津守バス停徒歩1分 ■北側幅員約5mの公道に約22m接す、東側幅員約4.5mの公道に約20m接す

大分営業所 ☎097-574-5772

35 売土地 大分 駄原 2,400万円

約6290.26㎡ (1902.80坪)



- 大分市道荒巻5号線に約30m面する

■宅地、畑、山林 ■第1種低層住居専用地域 ■50% ■100% ■更地 ■西大分バス停徒歩19分 ■北側幅員約4mの公道に接す ※農地法 ※開発許可必要

別府本社 ☎0977-27-0156

36 売土地 大分 大在北三丁目 4,070万円

538.06㎡ (162.76坪)



- 北西角地
- 事務所・店舗用地に適

■宅地 ■準住居地域 ■60% ■200% ■更地 ■須賀バス停徒歩10分 ■西側幅員約16mの公道に約20m接す、北側幅員約40mの公道に約23m接す

大分東営業所 ☎097-529-8636

37 売土地 由布 湯布院町川北 6,000万円

2546.00㎡ (770.16坪)



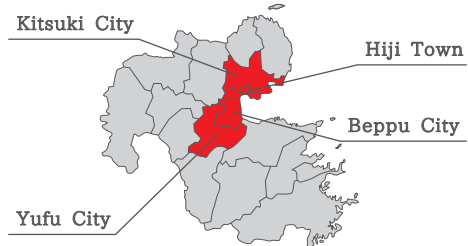
- 民泊、アパート用地に適
- 温泉掘削権利付き

■雑種地 ■第2種中高層住居専用地域 ■60% ■200% ■更地 ■石武中バス停徒歩4分 ■北側幅員約4mの公道に約80m接す ※セットバック要 ※建築の際に建物の構造や配置に制限を受ける可能性があります

大分営業所 ☎097-574-5772

別府エリア

Beppu Area



中古住宅 構造 築年月 土地面積 建物面積 駐車場 交通

マンション 構造 築年月 専有面積 管理費 修繕積立金 管理形態 駐車場 交通 売土地 地目 用途地域 建ぺい率 容積率 現況 交通

38 中古住宅 日出 宮ノ後 450万円

6DK+納戸



- 南面道路に面する平坦地
- 駐車スペース2台、カーポートあり

■227.81㎡(68.91坪) ■131.10㎡(39.65坪) ■木造2階建 ■昭和43年7月築 ■2台 ■日出駅前バス徒歩10分

別府本社 ☎0977-27-0156

39 中古住宅 別府 馬場 650万円

4DK



- 馬場地区、閑静な住環境
- 近隣スーパーまで約400m
- JR龍川駅まで約400m

■110.39㎡(33.39坪) ■90.98(27.52坪) ■木造2階建 ■昭和55年1月築 ■2台 ■馬場バス徒歩1分

別府本社 ☎0977-27-0156

40 中古住宅 別府 古市町 740万円

4DK



新着

- 閑静な住環境、オール電化
- 近隣スーパーまで約650m
- JR龍川駅まで約650m

■128.69㎡(38.92坪) ■89.45㎡(27.05坪) ■木造2階建 ■昭和52年6月築 ■2台 ■龍川浜田バス徒歩3分

別府本社 ☎0977-27-0156

41 中古住宅 別府 鶴見 760万円

2LDK



- 閑静な住宅地
- 開放感ある明るいリビング

■131.02㎡(39.63坪) ■75.80㎡(22.92坪) ■木造2階建 ■昭和51年1月築 ■2台 ■南原バス徒歩5分

別府本社 ☎0977-27-0156

42 中古住宅 日出 豊岡 830万円

4DK



新着

- 眺望良好
- 日出町中心部へアクセス良好
- 室内程度良好

■174.50㎡(52.78坪) ■102.86㎡(31.11坪) ■木造2階建 ■昭和61年3月築 ■1台 ■辻間団地入口バス徒歩3分

別府本社 ☎0977-27-0156

43 中古住宅 日出 川崎 870万円

3DK



- 南面道路の平屋建
- 住環境良好

■215.82㎡(65.28坪) ■93.36㎡(28.24坪) ■木造平屋建 ■昭和63年11月築 ■2台 ■会下バス徒歩3分

別府本社 ☎0977-27-0156

44 中古住宅 別府 実相寺町 1,290万円

1LDK+納戸



- 近隣スーパーまで約400m
- 鶴見台中学校まで約240m

■172.13㎡(52.06坪) ■56.10㎡(16.97坪) ■木造平屋建 ■昭和39年12月築 ■1台 ■鶴見台中学校前バス徒歩3分

別府本社 ☎0977-27-0156

45 中古住宅 別府 扇山三丁目 1,480万円

6LDK+倉庫



新着

- 別府ICへアクセス良好、敷地約63坪の東南角地
- シャッター付倉庫が1作稼働しても
- バルコニーからの日当たり、眺望良好

■209.44㎡(63.35坪) ■240.08㎡(72.62坪) ■鉄骨造木造3階建 ■昭和53年3月築 ■2台 ■扇山町バス徒歩1分

別府本社 ☎0977-27-0156

46 中古住宅 別府 亀川中央町 1,680万円

3LDK+ロフト+倉庫



- 屋根付駐車スペース4台
- 倉庫や物置など収納スペース充実

■152.05㎡(45.99坪) ■101.04㎡(30.56坪) ■木造2階建 ■平成8年10月築 ■4台 ■四の湯バス徒歩9分

別府本社 ☎0977-27-0156

47 中古住宅 別府 山の手町 1,690万円

3LDK



新着

- 近隣スーパーまで約850m
- JR別府駅まで約1.6km

■186.42㎡(56.39坪) ■147.41㎡(44.59坪) ■木造2階建 ■昭和57年10月築 ■なし ■明豊キャンパス前バス徒歩5分

別府本社 ☎0977-27-0156

48 中古住宅 別府 シーサイドタウン関の江 1,980万円

3LDK+納戸+畳スペース



- 積水ハウス施工の住宅
- 駐車スペース2台

■195.87㎡(59.25坪) ■147.82㎡(44.71坪) ■軽量鉄骨造2階建 ■平成6年4月築 ■2台 ■小坂入口バス徒歩9分

別府本社 ☎0977-27-0156

49 店舗付中古住宅 由布 湯布院町川上 2,380万円

3LDK+店舗



- 小規模な店舗スペースあり
- 温泉引湯中
- 金鱗湖へアクセス良好

■207.84㎡(62.87坪) ■184.19㎡(55.71坪) ■木造2階建 ■平成5年3月築 ■2台 (軽1台、普通1台) ■岳本バス徒歩11分 ※旅館・民泊での温泉利用は不可

別府本社 ☎0977-27-0156

50 中古住宅 杵築 山香 2,590万円

4LDK



- 吹き抜けの開放感あるリビング
- オール電化
- 即入居可

■295.88㎡(89.50坪) ■116.50㎡(35.24坪) ■木造2階建 ■平成29年3月築 ■4台 ■山香中学校前バス徒歩2分

別府本社 ☎0977-27-0156

51 中古住宅 日出 川崎 2,980万円

3LDK



新着

- ユニバーサルホーム施工のオール電化
- 太陽光発電システム搭載

■295.58㎡(89.41坪) ■110.00㎡(33.27坪) ■木造2階建 ■平成28年4月築 ■5台 ■日出役場前バス徒歩21分

南大分営業所 ☎097-540-7066

52 中古住宅 日出 シーサイドタウン日出 3,240万円

5LDK+書斎



- 令和元年築の築浅物件
- 1階床暖房完備

■319.60㎡(96.67坪) ■144.21㎡(43.62坪) ■木造2階建 ■令和元年8月築 ■4台 ■辻の尾バス徒歩15分

別府本社 ☎0977-27-0156

53 マンション 別府 石垣東十丁目 1,190万円

ARC別府ホームズ 1LDK



- 別府湾を一望できるロケーション
- 露天風呂付共同温泉あり

■鉄骨鉄筋コンクリート造14階建6階部分 ■平成3年11月築 ■43.72㎡(13.22坪) ■15,800円/月 ■6,500円/月 ■委託管理 ■1台(無料) ■娘田バス徒歩2分

別府本社 ☎0977-27-0156

54 マンション 別府 中島町 1,390万円

グリーンヒル別府中島 3LDK



- 7階部分の東南角部屋
- 山の手小学校まで約720m
- 近隣ドラッグストアまで約240m

■鉄骨鉄筋コンクリート造11階建7階部分 ■平成元年6月築 ■71.90㎡(21.74坪) ■13,460円/月 ■11,000円/月 ■委託管理 ■なし ■流川12丁目バス徒歩6分

大分中央営業所 ☎097-547-7673

55 マンション 別府 秋葉町 1,480万円

センチュリーハイイツ日名子 2LDK



新着

- 共同温泉あり
- ペット可

■鉄骨鉄筋コンクリート造14階建4階部分 ■昭和63年3月築 ■65.22㎡(19.72坪) ■7,500円/月 ■4,600円/月 ■委託管理 ■なし ■流川5丁目バス徒歩1分

別府本社 ☎0977-27-0156

56 マンション 別府 石垣東五丁目 1,580万円

ロフティ南石垣 3LDK



- 南西角部屋、日当たり良好
- 共同温泉あり

■鉄骨鉄筋コンクリート造11階建3階部分 ■平成5年9月築 ■61.30㎡(18.54坪) ■15,000円/月 ■7,600円/月 ■委託管理 ■1台(7,000円/月) ■吉弘温泉前バス徒歩6分

別府本社 ☎0977-27-0156

57 売土地 別府 亀川中央町 550万円

745.51㎡(225.51坪)



新着

- 日当たり、眺望良好
- 温泉採取権利付

■宅地、畑 ■第1種低層住居専用地域 ■40% ■80% ■古家あり ■四の湯バス徒歩6分 ■北東側幅員約9mの公道に接す ※農地法

別府本社 ☎0977-27-0156

58 売土地 日出 豊岡 630万円

278.00㎡(84.09坪)



- 南・西・北の3方道路、平坦地
- 閑静な住環境、即建築可

■宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■60% ■200% ■更地 ■豊岡小学校前バス徒歩13分 ■南側幅員約4mの公道に約19m接す、西側幅員約5mの公道に約13m接す、北側幅員約4mの公道に約16m接す

別府本社 ☎0977-27-0156

59 売土地 日出 川崎 800万円

404㎡(122.21坪)



新着

- 分割相談可
- 南面道路の平坦地

■畑 ■第1種中高層住居専用地域 ■60% ■200% ■更地 ■樺バス徒歩7分 ■南側幅員約4mの公道に約20m接す ※農地法

別府本社 ☎0977-27-0156

60 売土地 別府 浜町 810万円

106.49㎡(32.21坪)



新着

- 北東角地
- ゆめタウン別府まで約400m

■宅地 ■商業施設 ■80% ■400% ■更地 ■なかとし公園前バス徒歩2分 ■北側市道幅員約5m、東側市道幅員約2m・2項に接す ※セツバック要

別府本社 ☎0977-27-0156

61 売土地 日出 藤原 830万円

182.95㎡(55.34坪)



- 解体更地渡し
- 西側道路に面する整形地

■宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■60% ■200% ■古家あり ■樺バス徒歩4分 ■西側幅員約4.9mの公道に約20.8m接す

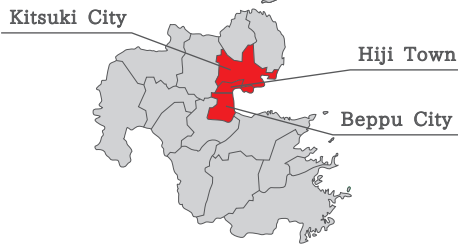
別府本社 ☎0977-27-0156

[家]探しはココから！

■売主以外の掲載物件はすべて仲介物件につき、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。■掲載物件が売却済の場合はご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。■広告有効期限/2026年4月30日まで

■新築住宅 ■未入居住宅・中古住宅 ■マンション ■売土地 ■売店舗・売アパート

別府エリア Beppu Area



62 売土地 別府 実相寺町 830万円
138.08㎡(41.76坪)

新着

- 近隣スーパーまで約250m
- 解体更地渡し

図宅地 図第1種中高層住居専用地域、第1種住居地域 図60% 図200% 図古家あり 図鶴見台中学校前バス停徒歩2分 北側市道幅員約6.2m、東側市道幅員約2.8mに接す ※セットバック要 ※下水引込要

別府本社 ☎0977-27-0156

63 売土地 杵築 南杵築 880万円
535.00㎡(161.83坪)

新着

- 敷地約160坪
- 解体更地渡し

図宅地 図第1種中高層住居専用地域 図60% 図200% 図古家あり 図杵築商工会前バス停徒歩4分 北西側幅員約2.3mの公道に約21m接す

別府本社 ☎0977-27-0156

64 売土地 別府 実相寺 990万円
204.30㎡(61.80坪)

- 近隣コンビニまで約240m
- 春木郵便局まで約320m

図宅地 図第1種中高層住居専用地域 図60% 図200% 図更地 図実相寺バス停徒歩3分 東側幅員約4mの位置指定道路に接す

別府本社 ☎0977-27-0156

65 売土地 別府 亀川浜田町 1,070万円
161.19㎡(48.75坪)

- JR亀川駅まで約80m
- 幅員約6mの公道に面する東南角地

図宅地 図商業地域 図90% 図400% 図古家あり 図亀川バス停徒歩1分 南側幅員約6mの公道に約9m接す、東側幅員約6mの公道に約14m接す ※計画道路あり(3-3-7亀川駅東線)

別府本社 ☎0977-27-0156

66 売土地 別府 亀川東町 1,280万円
257.85㎡(77.99坪)

- 県道642号線沿い、南西角地
- 店舗・住宅用地に適

図宅地 図商業地域 図80% 図400% 図更地 図亀川亀陽泉前バス停徒歩1分 南側幅員約5.5mの公道に約17m接す、南西側幅員約1.5mの公道に約12m接す

別府本社 ☎0977-27-0156

67 売土地 別府 桜ヶ丘 1,360万円
263.57㎡(79.73坪)

- 敷地約79坪の平坦整形地
- 南側道路、日当たり良好

図宅地 図第1種中高層住居専用地域 図60% 図200% 図更地 図桜ヶ丘バス停徒歩5分 南側幅員約4.8mの公道に約10m接す

別府本社 ☎0977-27-0156

68 売土地 別府 亀川中央町 1,390万円
308.68㎡(93.37坪)

- 敷地約93坪の平坦整形地
- 近隣温泉まで約160m
- 近隣コンビニまで約400m

図宅地 図商業地域 図80% 図400% 図更地 図亀陽泉バス停徒歩1分 北側幅員約4mの公道に接す ※下水引込要

別府本社 ☎0977-27-0156

69 売土地 別府 新別府 1,540万円
280.99㎡(84.99坪)

- 敷地約84坪の平坦整形地
- 温泉引湯可
- 近隣コンビニまで約400m

図宅地 図第1種中高層住居専用地域 図60% 図200% 図更地 図新別府バス停徒歩6分 西側幅員約6mの公道に接す ※温泉費用別途必要

別府本社 ☎0977-27-0156

70 売土地 日出 南横町 1,730万円
337.68㎡(102.14坪)

新着

- 日出町役場まで約170m
- 大分銀行日出支店まで約160m

図宅地 図商業地域 図80% 図400% 図更地 図日出町バス停徒歩1分 東側幅員約5mの公道に約11.5m接す

別府本社 ☎0977-27-0156

71 売土地 別府 桜ヶ丘 2,680万円
525.91㎡(159.08坪)

- 敷地約159坪の平坦整形地
- 南側道路、日当たり良好

図宅地 図第1種中高層住居専用地域 図60% 図200% 図更地 図桜ヶ丘バス停徒歩5分 南側幅員約4.8mの公道に接す

別府本社 ☎0977-27-0156

72 売土地 別府 馬場 2,820万円
493.78㎡(149.36坪)

- 敷地約150坪の平坦整形地
- 幅員約6mの南側道路に面する土地
- 近隣コンビニまで約240m

図宅地 図第2種住居地域 図60% 図200% 図古家あり 図北中町南バス停徒歩3分 南側幅員約6mの公道に約18m接す ※敷地内に里道あり

別府本社 ☎0977-27-0156

73 売土地 別府 石垣西六丁目 2,960万円
274㎡(82.88坪)

- 幅員約6mの公道に面する平坦整形地
- 近隣コンビニまで約80m
- 石垣小学校まで約300m

図畑 図商業地域 図80% 図400% 図更地 図吉弘温泉前バス停徒歩3分 西側幅員約6mの公道に約17.5m接す ※農地法

別府本社 ☎0977-27-0156

74 売土地 別府 南立石中津留町 3,290万円
363.27㎡(109.88坪)

- 幅員約6m以上の三方道路に面する平坦地
- 温泉引湯権利付
- 解体更地渡し

図宅地 図第2種住居地域 図40% 図200% 図古家あり 図明豊キャンパス前バス停徒歩3分 北東側幅員約6mの公道に約14m接す、南側幅員約9mの公道に約13m接す ※温泉費用別途必要

別府本社 ☎0977-27-0156

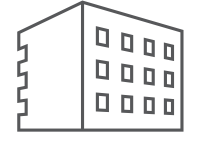
75 売土地 別府 末広町 3,350万円
361.78㎡(109.43坪)

- 幅員約6mの公道に面する平坦地
- 近隣コンビニまで約400m
- JR別府駅まで約600m

図宅地 図商業地域 図80% 図400% 図更地 図永石六丁目バス停徒歩4分 北側幅員約6mの公道に約12m接す

別府本社 ☎0977-27-0156

福岡エリア Fukuoka Area



オススメ物件

76 マンション 小倉南区 志徳二丁目 2,290万円
サンライフ企救丘駅前 2LDK

- 最上階東南角部屋、日当たり眺望良好
- ペット可
- 令和7年6月リフォーム済(壁クロス全室張替、ハウスクリーニング)

図鉄骨鉄筋コンクリート造14階建14階部分 図平成14年2月築 図83.44㎡(25.24坪) 図5,260円/月 図13,517円/月 図委託管理 図1台(7,000円/月) 図下志井バス停徒歩6分

別府本社 ☎0977-27-0156

77 マンション 春日 小倉六丁目 3,380万円
アメックス春日イマージュ 4LDK

- 仲介手数料不要
- 南西角部屋、ペット可
- JR南福岡駅まで徒歩約14分

図鉄筋コンクリート造7階建3階部分 図平成14年8月築 図86.74㎡(26.23坪) 図6,700円/月 図9,800円/月 図委託管理 図なし 図JR鹿見島本線南福岡駅徒歩14分 図取引態様:売主

博多筑紫口店 ☎092-477-8700

78 マンション 中央区 赤坂三丁目 4,480万円
エパーライフ赤坂 1LDK

- 南東角部屋、日当たり良好
- 令和8年3月リフォーム済(クロスフロー、トイレ洗面システムキッチン、浴室洗面化粧台シャワーユニット等)

図鉄骨鉄筋コンクリート造10階建8階部分 図昭和56年12月築 図63.63㎡(19.24坪) 図13,200円/月 図18,700円/月 図委託管理 図なし 図地下鉄空港線赤坂駅徒歩15分 図取引態様:売主

博多筑紫口店 ☎092-477-8700

79 マンション 早良区 昭代三丁目 6,880万円
ザパークハウス藤崎紅葉山 3LDK+納戸

- アルコーブ付玄関
- 高取小学校まで約200m
- ペット可

図鉄筋コンクリート造8階建7階部分 図令和3年12月築 図66.61㎡(20.14坪) 図13,880円/月 図8,480円/月 図委託管理 図1台(10,500円/月) 図地下鉄空港線藤崎駅徒歩10分

博多筑紫口店 ☎092-477-8700

あなたも
不動産オーナーに!!

収益物件

満室時年間想定家賃収入とは、1年を通じて確実に得られる家賃収入とは限りません。

80 売店舗 大分 上田町三丁目 2,380万円

満室時年間
想定家賃収入 **2,334,000円/年** 家賃のみ

図11027.29㎡(3,335.75坪) 図163.43㎡(49.43坪) 図鉄筋コンクリート造1階建 図平成3年1月築 図総戸数:1戸 図5台 図店舗×1戸 図南太平洋平寺入口バス停徒歩1分 図空室状況/賃貸中

南大分営業所 ☎097-540-7066

81 売アパート 大分 下郡山の手 3,480万円

満室時年間
想定家賃収入 **2,682,000円/年** 家賃・共益費・駐車場代含む

図318.00㎡(96.19坪) 図208.67㎡(63.12坪) 図木造2階建 図平成17年6月築 図総戸数:4戸 図5台 図2DK×2戸、2LDK×2戸 図石鎚山前バス停徒歩4分 図空室状況/満室

大分営業所 ☎097-574-5772

82 売アパート 大分 高城本町 5,200万円 (税込)

満室時年間
想定家賃収入 **5,586,000円/年** 家賃・共益費・水道代含む

図136.09㎡(41.16坪) 図337.24㎡(102.01坪) 図店舗・事務所:45.16㎡、1K・2K:19.00㎡~34.00㎡ 図鉄筋コンクリート造5階建 図昭和59年7月築 図総戸数:13戸 図なし 図事務所×1戸、1K×8戸、2K×4戸 図高城バス停徒歩2分 図空室状況/2戸空

大分営業所 ☎097-574-5772