

メゾニティ大橋

大橋3丁目エリア、木造、築31年、1K×4戸
 満室稼働中☆
 西鉄大橋駅まで徒歩12分
 三宅小中校区、将来の戸建て用地としてもいかがでしょうか？

満室時収入 年 1,440,000円
 想定利回り 年 8.4%



※現況優先

物件種目	一棟売アパート		
最寄駅	大橋駅		
価格	1,700万円		
所在地	福岡市南区大橋3丁目29-10		
交通	西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩12分 三宅中央公園前バス停 徒歩4分		
小中学校	三宅小学校、三宅中学校		
土地面積	68.29㎡(20.65坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	72.18㎡(21.83坪)	
	建物名	メゾニティ大橋	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	4戸	築年月	平成5年11月
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	航空法、景観法、水防法、建築基準法第22条		
現況	満室	引渡日	即
駐車場	無し		
接道状況(角地・間口)	北東側:幅員約3.5m、2項道路		
設備	LPG、公営水道、公共下水、九州電力		
備考	※満室時年間予定収入に含まれるもの※・家賃※・共益費		

※1.「利回り」とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び「利回り」は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。



国土交通大臣(2)第8722号
別大興産 博多筑紫口店
 福岡市博多区博多駅中央街4番8号ユーコービル

TEL: 092-477-8700
 FAX: 092-477-8701
 定休日: 水曜日

担当: 田中

別大興産の不動産ホームページ
<https://www.betsudaikohsan.co.jp/fukuoka-buy/>

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 一般媒介
- 情報公開日: 24.09.10
- 物件番号: 12239