

フェリスカーサ片江

満室時収入 年 4,708,200円

想定利回り 年 11.2%

☆1K×14戸☆

オール電化の物件です♪

平成29年大規模修繕工事済

周辺に生活用品店充実してます☆三

福岡市七隈線福大前駅 徒歩18分と好立地



※現況優先

物件 種 目	一棟売アパート		
最 寄 駅	福大前駅		
価 格	4,200万円		
所 在 地	福岡市城南区片江3丁目22-16		
交 通	地下鉄七隈線 福大前駅 徒歩18分 南片江バス停 徒歩6分		
小中学校	片江小学校、片江中学校		
土地面積	379.37㎡(114.75坪)	ほかに 私道面積	
建 物	構造・規模	木造2階建	
	面 積	252㎡(76.23坪)	
	建 物 名	フェリスカーサ片江	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	14戸	築年月	昭和63年7月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	0%	容 積 率	0%
他の法令 上の制限			
現 況	賃貸中	引 渡 日	相談
駐 車 場	無し		
接道状況 (角地・間口)	南側:幅員約3.1mの公道に約7m接す,東側:幅員約2mの公道に約28m接す,		
設 備			
備 考			

※1.『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び「利回り」は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。



人と人の信頼コミュニケーション

株式
会社

別大興産

国土交通大臣(2)第8722号

博多筑紫口店

福岡市博多区博多駅中央街4番8号ユーコービル

TEL: **092-477-8700**

FAX: 092-477-8701

定休日:水曜日

担当:田中

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/fukuoka-buy/>

- 手 数 料 : 分かれ
- 取 引 態 様 : 一般媒介
- 情 報 公 開 日 : 23.09.16
- 物 件 番 号 : 10729