

GARETTE

満室時収入 年 1,944,000円

想定利回り 年 5.5%

☆一階に電動シャッター付きの駐車場が各部屋についてます☆

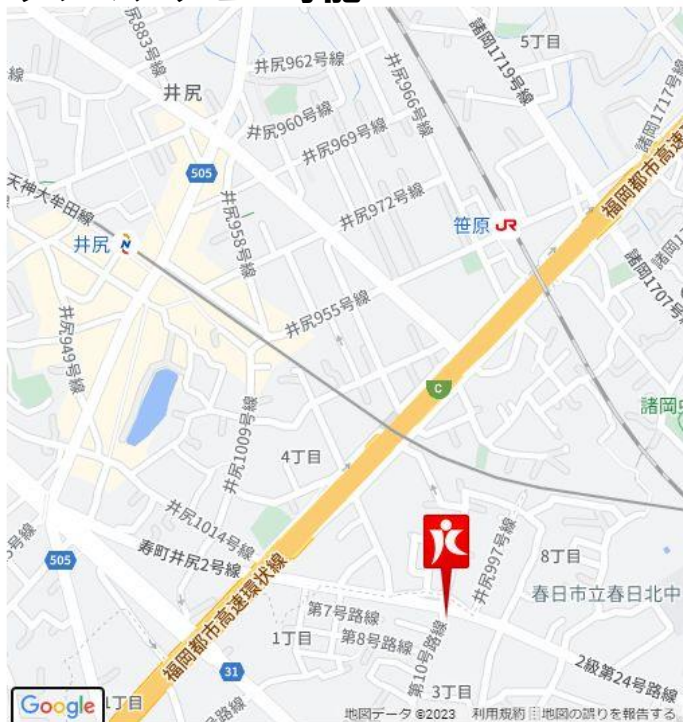
2階の部屋は前面はベランダがついており、ゆとりがあります♪

3階はロフトになっております!!!

JR鹿児島本線笹原駅まで徒歩12分

西鉄天神大牟田線井尻駅まで徒歩11分

ダブルアクセス可能



物件種目	一棟売アパート		
最寄駅	笹原駅		
価格	3,500万円		
所在地	春日市桜ヶ丘3丁目63		
交通	JR鹿児島本線 笹原駅 徒歩12分 桜ヶ丘公民館前バス停 徒歩4分		
小中学校	春日北小学校、春日北中学校		
土地面積	69.09㎡(20.89坪)	ほかに	私道面積
建物	構造・規模	木造3階建	
	面積	110.2㎡(33.33坪)	
	建物名	GARETTE	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	3戸	築年月	平成21年3月
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	有り		
接道状況(角地・間口)			
設備	LPG		
備考			

※現況優先

※1.「利回り」とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び「利回り」は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。



国土交通大臣(2)第8722号

博多筑紫口店

福岡市博多区博多駅中央街4番8号ユウコービル

TEL: 092-477-8700

FAX: 092-477-8701

定休日:水曜日

担当:石司

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/fukuoka-buy/>

- 手数料:分かれ
- 取引態様:一般媒介
- 情報公開日:23.05.30
- 物件番号:10671