ルネッサンス21ステーションプラザ南福岡　401号

☆彡博多へ軽快に。毎日に、ゆとりを☆彡

JR「南福岡」駅 徒歩6分

JR「博多」駅まで通勤時9～13分

■駅近の利便性と、快適な住環境が揃う、ゆとりある4LDK。家族の暮らしにちょうどいい、駅近ライフがここにあります。

■大切なペットと暮らせます（飼育規則あり）

■バルコニーからJRの車両を一望♪電車好きのお子様にも喜ばれそうな、南福岡ならではの眺望です

■2026年8月内装リフォーム完成

～クロス・フロアタイル貼替、システムキッチン（食洗機付）、浴室、洗面化粧台、シャワートイレ等新品交換～





※現況優先











物件種目	中古マンション			
物件名	ルネッサンス21ステーションプラザ南福岡　401号			
最寄駅	南福岡駅			
間取タイプ	4LDK			
価格	4,580万円			
所在地	福岡市博多区昭南町1丁目1-14			
交通	ＪＲ鹿児島本線　南福岡駅　徒歩6分			
	JR南福岡駅バス停　徒歩3～4分			
小中学校	那珂南小学校、三筑中学校			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造8階建4階部分		
	専有面積（使用部分面積）	73.50㎡(22.23坪)	バルコニー面積	20.50㎡(6.20坪)
土地権利	所有権		用途地域	準工業地域
築年月	平成16年4月		総戸数	20戸
管理形態	全部委託		管理方式	管理人日勤
管理費	9,400円/月		修繕積立金	8,900円/月
現況	空		引渡日	相談
駐車場	有り(9,500円)		施工会社	
本体設備	駐輪場,エレベータ,オートロック,ＬＰＧ,公営水道,公共下水			
各戸設備	駐輪場使用料：100円/月駐輪ステッカーは無料バイク置場使用料：100円/月			
備考	壁芯：76.73 ペット可（規約範囲内） 管理会社：株式会社ビジネス・ワンファシリティーズ			

株式会社 別大興産
人と人との信頼コミュニケーション
国土交通大臣(3)第8722号
香椎駅前店
福岡市東区香椎駅前1丁目17-45 ESTRELA香椎駅前1F
TEL: 092-663-1200
FAX: 092-663-1201
定休日：水曜日
担当：中野
別大興産の不動産ホームページ
https://www.betsudaikohsan.co.jp/fukuoka-buy/

■手数料：当方不払い
■取引態様：売主
■情報公開日：26.10.03
■物件番号：14473