

ルネッサンス21ステーションプラザ南福岡 401号

☆三博多へ軽快に。毎日に、ゆとりを☆三
JR「南福岡」駅 徒歩6分

JR「博多」駅まで通勤時9～13分

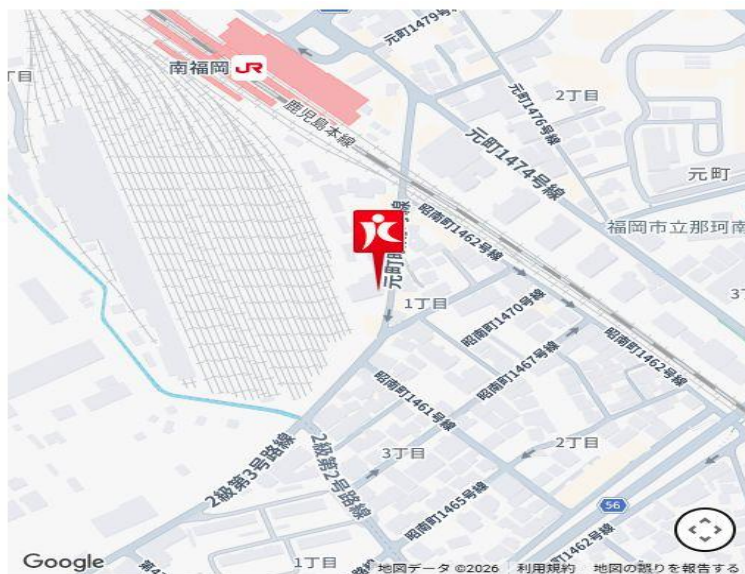
■駅近の利便性と、快適な住環境が揃う、ゆとりある4LDK。家族の暮らしにちょうどいい、駅近ライフがここにあります。

■2面バルコニー、採光、通風に優れた開放感

■大切なペットと暮らせます(飼育規則あり)

■2026年8月内装リフォーム完成

クロス・フロアタイル貼替、システムキッチン(食洗機付)、浴室、洗面化粧台、シャワートイレ等新品交換



物件種目	中古マンション		
物件名	ルネッサンス21ステーションプラザ南福岡 401号		
最寄駅	南福岡駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	4,580万円		
所在地	福岡市博多区昭南町1丁目1-14		
交通	JR 鹿兒島本線 南福岡駅 徒歩6分 JR南福岡駅バス停 徒歩3～4分		
小中学校	那珂南小学校、三筑中学校		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造8階建4階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	73.50㎡(22.23坪)	バルコニー 面積 20.50㎡(6.20坪)
土地権利	所有権	用途地域	準工業地域
築年月	平成16年4月	総戸数	20戸
管理形態	全部委託	管理方式	管理人日勤
管理費	9,400円/月	修繕積立金	8,900円/月
現況	空	引渡日	相談
駐車場	有り(9,500円)	施工会社	
本体設備	駐輪場、エレベータ、オートロック、LPG、公営水道、公共下水		
各戸設備	駐輪場使用料:100円/月駐輪ステッカーは無料バイク置場使用料:100円/月		
備考	壁芯:76.73 ペット可(規約範囲内) 管理会社:株式会社ビジネス・ワンファシリティーズ		