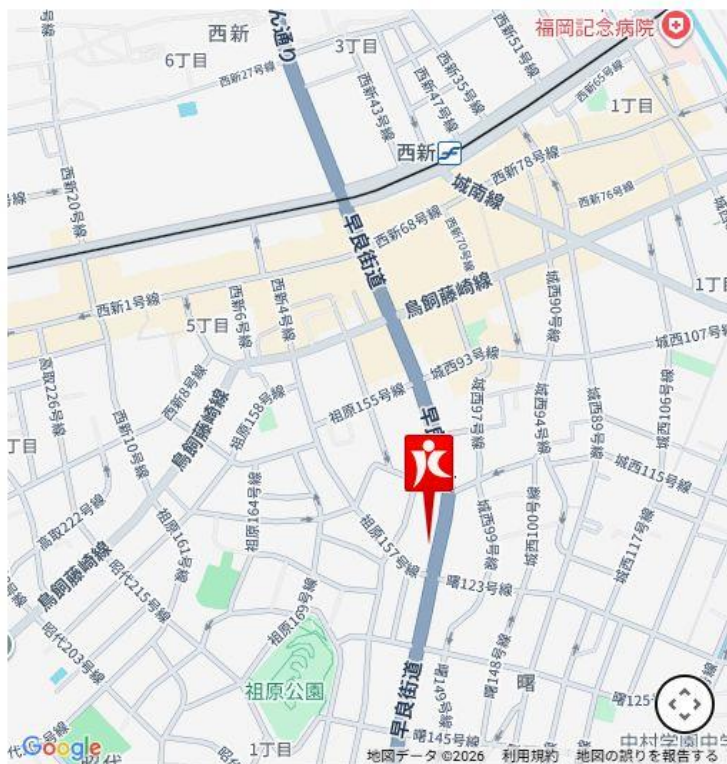


# アメックス西新セレスト 901号

- ◆“9階角部屋×眺望陽当り良好×リノベーション×ペット可”
- ◆西新エリアに息づく、利便と住環境を兼ね備えた一邸。
- ◆3LDK～71㎡、西新駅まで徒歩8分
- ◆令和8年5月リフォーム済
- ◆仲介手数料不要



物件種目	中古マンション		
物件名	アメックス西新セレスト 901号		
最寄駅	西新駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	5,580万円		
所在地	福岡市早良区祖原4番8号		
交通	地下鉄空港線 西新駅 徒歩8分 祖原バス停 徒歩2分		
小中学校	高取小学校、高取中学校		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建9階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	71.00㎡(21.47坪)	バルコニー面積 32.19㎡(9.73坪)
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
築年月	平成12年3月	総戸数	28戸
管理形態	全部委託	管理方式	管理人日勤
管理費	10,650円/月	修繕積立金	30,200円/月
現況	空	引渡日	相談
駐車場	空き無し	施工会社	
本体設備	駐輪場,エレベータ,オートロック,都市ガス,公営水道,公共下水		
各戸設備			
備考	壁芯面積：71㎡		

※現況優先