

アンピール姪浜Ⅲ802号

●閑静な住宅街に佇む、南向き住戸。前面に遮る建物がなく、開放感あふれる眺望と良好な陽当たりを享受できます。

●リビングと隣室の仕切りには半透過性の扉を採用しており、光を取り込みながら、明るく開放的な空間を演出しています。

●2026年5月内装リフォーム完了

～クロス・フロアタイル貼替、システムキッチン(食洗機付)、浴室(乾燥機能付)・洗面化粧台・シャワートイレ等
新品設置、ダウンライト設置他

●弊社売主の為、仲介手数料無料

●敷地内駐車場完備

●壁芯面積:71.30㎡



物件種目	中古マンション	
物件名	アンピール姪浜Ⅲ802号	
最寄駅	下山門駅	
間取タイプ	3LDK	
価格	3,280万円	
所在地	福岡市西区下山門3-22-18	
交通	JR筑肥線 下山門駅 徒歩12分 下山門バス停 徒歩4分	
小中学校	下山門小学校、下山門中学校	
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造9階建8階部分	バルコニー面積 10.85㎡(3.28坪)
専有面積 (使用部分面積)	67.82㎡(20.51坪)	
土地権利	所有権	用途地域 第1種中高層住居専用地域
築年月	平成8年2月	総戸数 45戸
管理形態	全部委託	管理方式 管理人日勤
管理費	7,000円/月	修繕積立金 9,600円/月
現況	空	引渡日 相談
駐車場	有り 1台(7,000円)	施工会社
本体設備	駐輪場,エレベータ,オートロック,都市ガス,公営水道,公共下水	
各戸設備		
備考		

※現況優先

人と人との信頼コミュニケーション
株式会社 **別大興産**
BETSU DAIKOH SAN

国土交通大臣(3)第8722号
博多筑紫口店
福岡市博多区博多駅中央街4番8号ユコービル

TEL: 092-477-8700
FAX: 092-477-8701
定休日:水曜日

担当:河野

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/fukuoka-buy/>

- 手数料: 当方不払い
- 取引態様: 売主
- 情報公開日: 26.05.18
- 物件番号: 14115