

# ローレルハイツ南福岡3号棟 926号室

2SLDK;73.08㎡  
 小学校まで徒歩3分と好立地  
 2路線利用可能  
 1住戸1台駐車場利用可能  
 425戸のビックコミュニティ



物件種目	<b>中古マンション</b>		
物件名	ローレルハイツ南福岡3号棟 926号室		
最寄駅	南福岡駅		
間取タイプ	2LDK+S		
価格	<b>2,290万円</b>		
所在地	福岡市博多区元町2-2-1		
交通	JR鹿兒島本線 南福岡駅 徒歩7分 那珂南小学校バス停 徒歩1分		
小中学校	那珂南小学校、三筑中学校		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建9階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	73.08㎡(22.10坪)	バルコニー 面積 9.31㎡(2.81坪)
	土地権利	所有権	用途地域 第1種住居地域
	築年月	昭和52年6月	総戸数 425戸
	管理形態	(一部)委託	管理方式 管理人常駐
	管理費	7,060円/月	修繕積立金 12,420円/月
	現況	空	引渡日 相談
	駐車場	空き無し1台(7,000円)	施工会社
	本体設備	エレベーター	
	各戸設備		
備考			

※現況優先



人と人の信頼コミュニケーション

株式会社 **別大興産**

国土交通大臣(3)第8722号

**博多筑紫口店**

福岡市博多区博多駅中央街4番8号ユコービル

TEL: **092-477-8700**

FAX: 092-477-8701

定休日:水曜日

**担当:河野**

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/fukuoka-buy/>

- 手数料:分かれ
- 取引態様:一般媒介
- 情報公開日:26.01.24
- 物件番号:13651