

# フェスティオ今宿サーフコート202号

- ◆2025年11月21日室内リフォーム完成  
(システムキッチン・浴槽・洗面化粧台・トイレ・洗濯パン・給湯器新品交換、フロアタイル上貼り、網戸貼替etc)
- ◆ペット飼育可(犬・猫、体長50cm・体高30cm程度迄)
- ◆今宿海岸隣接 セカンドルームとしてもお勧めです
- ◆2020年7月大規模修繕工事完了



※現況優先

物件種目	<b>中古マンション</b>	
物件名	フェスティオ今宿サーフコート202号	
最寄駅	今宿駅	
間取タイプ	2LDK	
価格	<b>2,447万円</b>	
所在地	福岡市西区横浜 1丁目5-16	
交通	JR筑肥線 今宿駅 徒歩14分 横浜一丁目バス停 徒歩2分	
小中学校	玄洋小学校、玄洋中学校	
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造7階建2階部分	バルコニー面積 10.37㎡(3.13坪)
専有面積	55.51㎡(16.79坪)	(使用部分面積)
土地権利	所有権	用途地域 第1種住居地域
築年月	平成18年8月	総戸数 29戸
管理形態	全部委託	管理方式 管理人巡回
管理費	9,400円/月	修繕積立金 9,800円/月
現況	空	引渡日 相談
駐車場	無し	施工会社
本体設備	床中LPG,駐輪場,エレベータ,オートロック,LPG,公営水道,公共下水	
各戸設備		
備考		



人と人の信頼コミュニケーション  
 国土交通大臣(3)第8722号  
**博多筑紫口店**  
 福岡市博多区博多駅中央街4番8号ユーコービル

TEL: **092-477-8700**  
 FAX: 092-477-8701  
 定休日:水曜日

担当:河野

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/fukuoka-buy/>

- 手数料:分かれ
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:25.12.04
- 物件番号:13186