サンリヤン寺塚　601号室

☆最上階住戸1戸のみ！4面採光の明るさを是非体感ください☆
☆戸建並みの広々空間。専有面積100㎡オーバー☆
☆令和6年9月リフォーム済
（システムキッチン（食洗器付）、和室（琉球畳）、シャワートイレ迄全て新調。フローリング全面上貼）☆
☆弊社売主の為仲介手数料不要☆

※現況優先

物件種目	中古マンション			
物件名	サンリヤン寺塚　601号室			
最寄駅	大橋駅			
間取タイプ	4LDK			
価格	4,780万円			
所在地	福岡市南区寺塚1丁目17-25			
交通	西鉄天神大牟田線　大橋駅			
	長住2丁目バス停　徒歩3分			
小中学校	大池小学校、野間中学校			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建6階部分		
	専有面積（使用部分面積）	103.8㎡(31.39坪)	バルコニー面積	48.61㎡(14.70坪)
土地権利	所有権	用途地域	第2種住居地域	
築年月	平成17年9月	総戸数	12戸	
管理形態	全部委託	管理方式	管理人巡回	
管理費	17,200円/月	修繕積立金	18,210円/月	
現況	空	引渡日	相談	
駐車場	有り 1台(10,000円)	施工会社		
本体設備	駐輪場,エレベータ,オートロック,都市ガス,公営水道,公共下水			
各戸設備				
備考	※壁芯面積：107.76㎡、壁芯面積：103.8㎡ ※ペット可			

株式会社 別大興産
人と人との信頼コミュニケーション
国土交通大臣（3）第8722号
香椎駅前店
福岡市東区香椎駅前1丁目17-45　ESTRELA香椎駅前1F
TEL: 092-663-1200
FAX: 092-663-1201
定休日：水曜日
担当：中野
別大興産の不動産ホームページ
https://www.betsudaikohsan.co.jp/fukuoka-buy/

■ 手数料：当方不払い
■ 取引態様：売主
■ 情報公開日：25.02.01
■ 物件番号：12233