

# サンリヤン寺塚 601号室

- ☆最上階住戸1戸のみ！4面採光の明るさを是非体感ください☆
- ☆戸建並みの広々空間。専有面積100㎡オーバー☆
- ☆令和6年9月リフォーム済  
(システムキッチン(食洗器付)、和室(琉球畳)、シャワートイレ迄全て新調。フローリング全面上貼)☆
- ☆弊社売主の為仲介手数料不要☆



物件種目	<b>中古マンション</b>		
物件名	サンリヤン寺塚 601号室		
最寄駅	大橋駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	<b>4,780万円</b>		
所在地	福岡市南区寺塚1丁目17-25		
交通	西鉄天神大牟田線 大橋駅 長住2丁目バス停 徒歩3分		
小中学校	大池小学校、野間中学校		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建6階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	103.8㎡(31.39坪)	バルコニー面積 48.61㎡(14.70坪)
土地権利	所有権	用途地域	第2種住居地域
築年月	平成17年9月	総戸数	12戸
管理形態	全部委託	管理方式	管理人巡回
管理費	17,200円/月	修繕積立金	18,210円/月
現況	空	引渡日	相談
駐車場	有り 1台(10,000円)	施工会社	
本体設備	駐輪場、エレベータ、オートロック、都市ガス、公営水道、公共下水		
各戸設備			
備考	※壁芯面積：107.76㎡、壁芯面積：103.8㎡ ※ペット可		

※現況優先



人と人の信頼コミュニケーション

株式会社 別大興産

国土交通大臣(3)第8722号

博多筑紫口店

福岡市博多区博多駅中央街4番8号ユコービル

TEL: 092-477-8700

FAX: 092-477-8701

定休日:水曜日

担当:河野

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/fukuoka-buy/>

■手数料: 当方不払い

■取引態様: 売主

■情報公開日: 25.02.01

■物件番号: 12233