

日商岩井南福岡マンション 205号

☆2SLDK:66.96㎡☆南向きで日当たり良好☆

☆現在リフォーム中物件☆(2024年9月完成予定)

(和室→洋室変更、全室クロス貼替、浴室、洗面台、キッチン、トイレ交換等)

☆JR鹿児島本線「春日」「南福岡」10分圏内☆

☆近隣駐車場確保☆(2024年7月)



※現況優先

物件種目	中古マンション	
物件名	日商岩井南福岡マンション 205号	
最寄駅	春日駅	
間取タイプ	2LDK+S	
価格	1,799万円	
所在地	福岡市博多区新和町2丁目1-22	
交通	JR鹿児島本線 春日駅 徒歩9分 大和町1丁目バス停 徒歩3分	
小中学校	那珂南小学校、三筑中学校	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建2階部分
	専有面積 (使用部分面積)	61.98㎡(18.74坪)
	バルコニー面積	6.76㎡(2.04坪)
土地権利	所有権	用途地域 第1種住居地域,第2種住居地域
築年月	昭和58年3月	総戸数 30戸
管理形態	全部委託	管理方式 管理人巡回
管理費	5,480円/月	修繕積立金 6,560円/月
現況	空	引渡日 相談
駐車場	空き無し	施工会社
本体設備	駐輪場,都市ガス,公営水道,公共下水	
各戸設備		
備考	壁芯面積:66.96㎡ 近隣駐車場確保 (10450円)	