

# 東峰マンション生の松原 201号室

- ◆2階 角部屋 壁芯81.63㎡ フルリノベーション未入居物件 2面バルコニー◆
- ◆2022年 4LDK→3LDKへ リビングキッチンで19帖超 即入居可◆
- ◆生の松原海岸森林公園 徒歩1分、海岸散策も砂浜まで徒歩2分◆
- ◆JR「下山門」駅まで徒歩6分◆



※現況優先

物件種目	中古マンション		
物件名	東峰マンション生の松原 201号室		
最寄駅	下山門駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	2,420万円		
所在地	福岡市西区生の松原1丁目18-3		
交通	JR筑肥線 下山門駅 徒歩6分 下山門駅入口バス停 徒歩6分		
小中学校	下山門小学校、下山門中学校		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建2階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	76.48㎡(23.13坪)	バルコニー 面積
			19.62㎡(5.93坪)
土地権利	所有権	用途地域	無指定
築年月	平成2年5月	総戸数	24戸
管理形態	全部委託	管理方式	管理人巡回
管理費	16,500円/月	修繕積立金	14,690円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	有り 1台(7,500円)	施工会社	
本体設備	駐輪場,エレベータ,オートロック,都市ガス,公営水道,公共下水		
各戸設備			
備考	壁芯81.63㎡		