

ロワールマンション・アール板付式番館 218号

◆板付エリアの大型マンションです◆周辺環境充実◆

～2LDK+S(壁芯60.07㎡)南東向きで明るいリビング～

- 戸建感覚の段差があるアプローチ、玄関ホールはコーナーをつけて広く使えます●
- 書斎や在宅ワークスペース、収納としても使えるサービスルーム付き●
- 洗面台横にはワゴンも置ける余裕のスペースを確保●
- 約10帖の洋室は子ども部屋2つに仕切れることも可能●
- お好きにリフォームご検討ください● ●スーパー徒歩4分、コンビニ徒歩1分●



※現況優先

物件種目	中古マンション	
物件名	ロワールマンション・アール板付式番館 218号	
最寄駅	竹下駅	
間取タイプ	2LDK+納戸	
価格	1,350万円	
所在地	福岡市博多区西月隈3丁目8-12	
交通	JR 鹿兒島本線 竹下駅 徒歩32分 西月隈3丁目バス停 徒歩1分	
小中学校	月隈小学校、席田中学校	
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造8階建2階部分	バルコニー面積 9.96㎡(3.01坪)
専有面積	55.85㎡(16.89坪)	(使用部分面積)
土地権利	所有権	用途地域 工業地域
築年月	平成1年6月	総戸数 216戸
管理形態	全部委託	管理方式
管理費	8,400円/月	修繕積立金 11,890円/月
現況	空	引渡日 相談
駐車場	無し 1台(7,000円)	施工会社
本体設備	駐輪場,エレベータ	
各戸設備		
備考	2LDK+S (壁芯60.07㎡)	



人と人の信頼コミュニケーション
 国土交通大臣(2)第8722号
株式会社 別大興産
 博多筑紫口店
 福岡市博多区博多駅中央街4番8号ユコービル

TEL: 092-477-8700
 FAX: 092-477-8701
 定休日:水曜日
担当:田中

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/fukuoka-buy/>

- 手数料: 3%+6万円+税
- 取引態様: 媒介
- 情報公開日: 24.06.15
- 物件番号: 11934