

# 日商岩井南福岡マンション 205号

- ☆3LDK:66.96㎡☆南向きで日当たり良好☆
- ☆JR鹿児島本線「春日」「南福岡」10分圏内☆
- ☆近隣駐車場に空あり☆(2024年4月)
- ☆お好みの部屋にリフォームを☆



※現況優先

|       |                                    |                  |                             |
|-------|------------------------------------|------------------|-----------------------------|
| 物件種目  | 中古マンション                            |                  |                             |
| 物件名   | 日商岩井南福岡マンション 205号                  |                  |                             |
| 最寄駅   | 春日駅                                |                  |                             |
| 間取タイプ | 3LDK                               |                  |                             |
| 価格    | 1,090万円                            |                  |                             |
| 所在地   | 福岡市博多区新和町2丁目1-22                   |                  |                             |
| 交通    | JR鹿児島本線 春日駅 徒歩9分<br>大和町1丁目バス停 徒歩3分 |                  |                             |
| 小中学校  | 那珂南小学校、三筑中学校                       |                  |                             |
| 建物    | 構造・規模                              | 鉄筋コンクリート造4階建2階部分 |                             |
|       | 専有面積<br>(使用部分面積)                   | 61.98㎡(18.74坪)   | バルコニー<br>面積<br>6.76㎡(2.04坪) |
| 土地権利  | 所有権                                | 用途地域             | 第1種住居地域,第2種住居地域             |
| 築年月   | 昭和58年3月                            | 総戸数              | 30戸                         |
| 管理形態  | 全部委託                               | 管理方式             | 管理人巡回                       |
| 管理費   | 5,480円/月                           | 修繕積立金            | 6,560円/月                    |
| 現況    | 空                                  | 引渡日              | 相談                          |
| 駐車場   | 空き無し                               | 施工会社             |                             |
| 本体設備  | 駐輪場,都市ガス,公営水道,公共下水                 |                  |                             |
| 各戸設備  |                                    |                  |                             |
| 備考    | 壁芯面積:66.96㎡                        |                  |                             |