

パソナール博多901

◆オーナーチェンジ物件◆

- ☆賃料共益費合計55000円、年間660000円、利回り6.9%☆
- ☆2DK、38.57平米、角部屋住戸☆眺望良好☆
- ☆地下鉄空港線(中洲川端駅)まで徒歩13分☆博多駅まで徒歩25分☆
- ☆福岡サンパレス、福岡国際センター、国際会議場徒歩約3分☆



物件種目	中古マンション		
物件名	パソナール博多901		
最寄駅	中洲川端駅		
間取タイプ	2DK		
価格	950万円		
所在地	福岡市博多区神屋町9-20		
交通	地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩13分 石城町バス停 徒歩1分		
小中学校	博多小学校、博多中学校		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建9階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	34.82㎡(10.53坪)	バルコニー面積
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	昭和48年10月	総戸数	76戸
管理形態	全部委託	管理方式	管理人巡回
管理費	6,600円/月	修繕積立金	7,700円/月
現況	賃貸中	引渡日	即
駐車場	無し	施工会社	
本体設備	エレベータ,都市ガス,公営水道,公共下水		
各戸設備			
備考	壁芯:38.57㎡		

※現況優先



人と人の信頼コミュニケーション

株式会社 別大興産

国土交通大臣(3)第8722号

博多筑紫口店

福岡市博多区博多駅中央街4番8号ユコービル

TEL: 092-477-8700

FAX: 092-477-8701

定休日:水曜日

担当:田中

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/fukuoka-buy/>

- 手数料:分かれ
- 取引態様:一般媒介
- 情報公開日:25.11.21
- 物件番号:10482