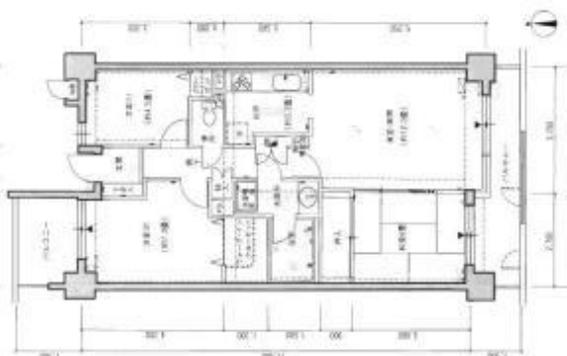
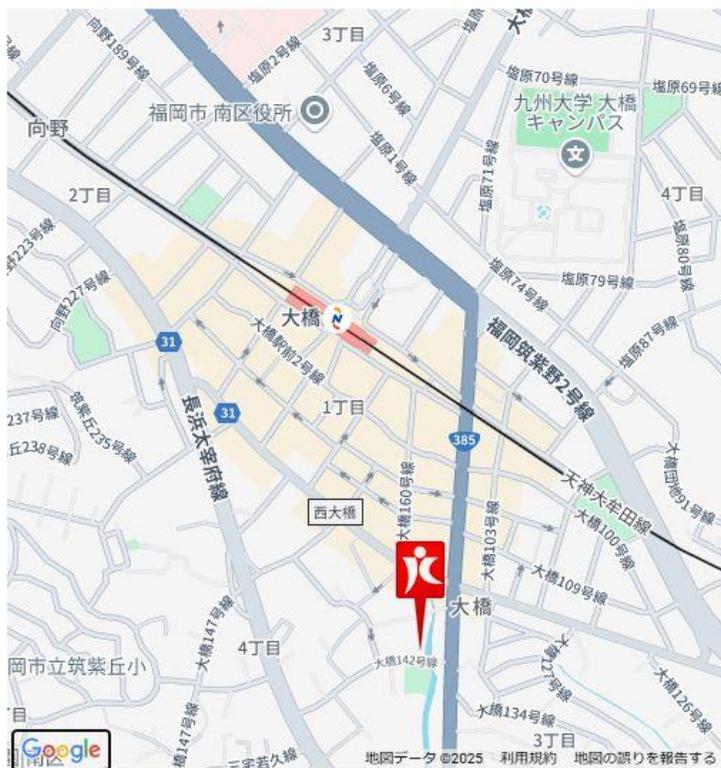


大橋南公園パークマンション

☆南向き陽当たり良好☆ オーナーチェンジ物件
 (年間予定年利回り:5.49%、年間予定収入1308000円)
 (公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸経費の控除前の
 ものです。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。)



物件種目	中古マンション	
物件名	大橋南公園パークマンション	
最寄駅	大橋駅	
間取タイプ	3LDK	
価格	2,380万円	
所在地	福岡市南区大橋4丁目10-8	
交通	西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩8分 地緑神社前バス停 徒歩6分	
小中学校	三宅小学校、三宅中学校	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建2階部分
	専有面積 (使用部分面積)	75.07㎡(22.70坪)
	バルコニ 面積	21㎡(6.35坪)
土地権利	所有権	用途地域 第1種住居地域
築年月	平成3年2月	総戸数 33戸
管理形態	全部委託	管理方式 管理人日勤
管理費	12,270円/月	修繕積立金 6,250円/月
現況	居住中	引渡日 相談
駐車場	空き無し	施工会社
本体設備	エレベータ	
各戸設備		
備考		

※現況優先



人と人の信頼コミュニケーション

株式会社 **別大興産**

国土交通大臣(3)第8722号

博多筑紫口店

福岡市博多区博多駅中央街4番8号ユコービル

TEL: **092-477-8700**

FAX: 092-477-8701

定休日:水曜日

担当:田中

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/fukuoka-buy/>

■手数料:3%+6万円+税

■取引態様:一般媒介

■情報公開日:25.04.08

■物件番号:9944