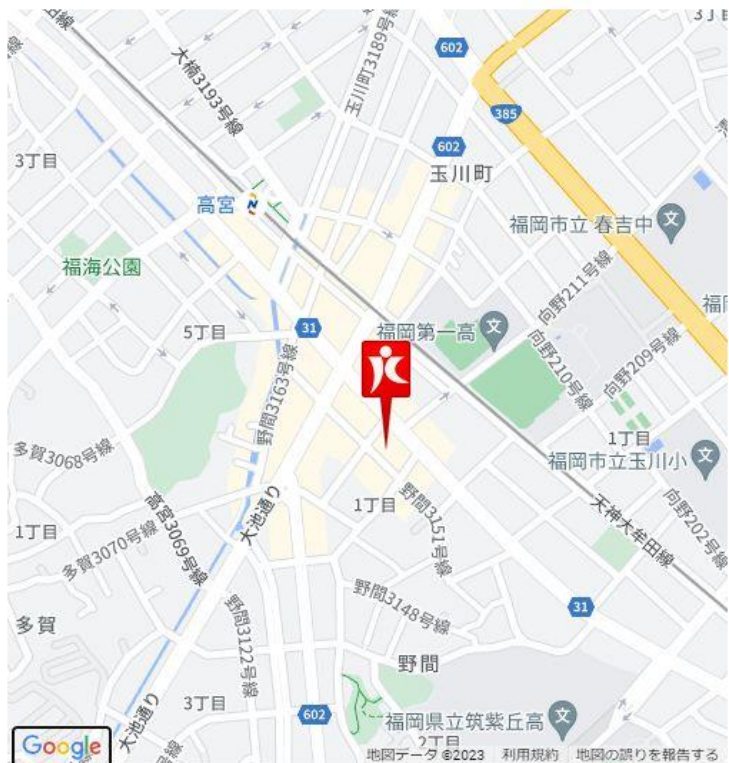


# ダイヤパレスグランシティ高宮 605号

- ☆壁芯80.52㎡、4LDK、角部屋☆
- ☆市内へのアクセスに便利☆高宮駅まで徒歩約6分。  
⇒平坦地に位置しますので自転車でも楽に走行☆
- ☆駅にはスーパーもあり、サニー野間店までも徒歩8分  
⇒コンビニも徒歩3分☆
- ☆玉川小学校、春吉中学校までどちらも徒歩8分☆



|       |                                 |                     |                          |
|-------|---------------------------------|---------------------|--------------------------|
| 物件種目  | <b>中古マンション</b>                  |                     |                          |
| 物件名   | ダイヤパレスグランシティ高宮 605号             |                     |                          |
| 最寄駅   | 高宮駅                             |                     |                          |
| 間取タイプ | 4LDK                            |                     |                          |
| 価格    | <b>3,180万円</b>                  |                     |                          |
| 所在地   | 福岡市南区野間 1丁目12-18                |                     |                          |
| 交通    | 西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩6分               |                     |                          |
|       | 野間四角バス停 徒歩2分                    |                     |                          |
| 小中学校  | 玉川小学校、春吉中学校                     |                     |                          |
| 建物    | 構造・規模                           | 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建6階部分 |                          |
|       | 専有面積<br>(使用部分面積)                | 76.12㎡(23.02坪)      | バルコニー面積<br>18.65㎡(5.64坪) |
| 土地権利  | 所有権                             | 用途地域                | 商業地域                     |
| 築年月   | 平成8年12月                         | 総戸数                 | 57戸                      |
| 管理形態  | 全部委託                            | 管理方式                | 管理人巡回                    |
| 管理費   | 8,100円/月                        | 修繕積立金               | 18,520円/月                |
| 現況    | 空                               | 引渡日                 | 即                        |
| 駐車場   | 有り 4台                           | 施工会社                |                          |
| 本体設備  | 駐輪場,エレベータ,オートロック,都市ガス,公営水道,公共下水 |                     |                          |
| 各戸設備  |                                 |                     |                          |
| 備考    |                                 |                     |                          |

※現況優先



人と人との信頼コミュニケーション

株式会社 **別大興産**

国土交通大臣(2)第8722号

**博多筑紫口店**

福岡市博多区博多駅中央街4番8号ユコービル

TEL: **092-477-8700**

FAX: 092-477-8701

定休日:水曜日

**担当:田中**

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/fukuoka-buy/>

- 手数料:分かれ
- 取引態様:一般媒介
- 情報公開日:23.10.24
- 物件番号:8735