

石垣東八丁目【温泉付き】住宅

- ◎石垣東8丁目・温泉付き築浅住宅♪
- ◎幸建設施工・無垢材ふんだんに使用！
- ◎二人住まいに適2LDK・オール電化
- ◎リビング吹き抜け・天窓で明るい空間
- ◎車イス対応・駐車場200ボルト電源あり



物件種目	中古住宅		
最寄駅	別府大学駅		
間取タイプ	2LDK+納戸		
価格	3,300万円		
所在地	別府市石垣東八丁目2259番、外3筆		
交通	J R 日豊本線 別府大学駅 石垣8丁目バス停 徒歩5分		
土地面積	133.83㎡(40.48坪)	ほかに 私道面積	72.21㎡(持分 1/7)
小中学校	春木川小学校、鶴見台中学校		
建物	構造・規模 木造2階建		
面積	77.70㎡(23.50坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	盛土規制法、景観法、都市再生特別措置法、別府市環境保全条例		
築年月	令和5年2月	駐車場	有り 2台(縦列)
現況	空	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	西側市道(幅員約22m)、北側私道(位置指定・幅員約4m)に接す		
設備	公営水道、公共下水、九州電力		
備考	※民泊等での温泉利用は不可 ※鉱泉地持分：7分の1 ※温泉管理料：24000円/年(年払い) ※温泉管理当番制：2か月毎所有者で交代		

※現況優先