雁ノ巣2丁目戸建（P2台カーポート付）

☆彡閑静な住宅街×陽当たり良好☆彡
●ウットデッキ×南面バルコニー●
〇駐車スペース2台完備（カーポート完備）〇
～令和8年2月内装リフォーム完了～
（浴室、キッチン、洗面化粧台、フロアタイル、クロス貼替等）
⇒スーパー、コンビニ約徒歩20分圏内










※現況優先



物件種目	中古住宅		
最寄駅	雁ノ巣駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	3,590万円		
所在地	福岡市東区雁ノ巣2丁目47番1号		
交通	ＪＲ香椎線　雁ノ巣駅　徒歩3分		
	雁ノ巣レクリエーションバス停　徒歩4分		
土地面積	233.65㎡(70.67坪)	ほかに私道面積	
小中学校	奈多小学校、和白中学校		
建物 構造・規模	木造2階建		
建物 面積	143.95㎡(43.54坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	戸建住環境形成地区、建築基準法第22条区域、外壁後退1m以上、絶対高さ制限10m		
築年月	平成10年6月	駐車場	有り 2台
現況	空	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況（角地・間口）	南側:幅員約3.7mの公道に約16m接す,東側:幅員約2mの公道に約13m接す,		
設備	ＬＰＧ,公営水道,公共下水		
備考			

株式会社 別大興産
人と人との信頼コミュニケーション
国土交通大臣（3）第8722号
博多筑紫口店
福岡市博多区博多駅中央街4番8号ユーコービル
TEL: 092-477-8700
FAX: 092-477-8701
定休日：水曜日
担当：田中
別大興産の不動産ホームページ
https://www.betsudaikohsan.co.jp/fukuoka-buy/

■ 手数料：分かれ
■ 取引態様：一般媒介
■ 情報公開日：26.08.23
■ 物件番号：13709