糟屋郡新宮町下府中古戸建

☆彡南東向き×陽当たり良好☆彡
駐車並列2台可能
～令和7年11月リフォーム完了～
（水回り：キッチン、お風呂、トイレ、洗面化粧台）
（外装：外壁塗装、屋根塗装）
（内装：クロス貼替、フロアタイル貼り等）
⇒スーパー、コンビニエンスストア、ドラックストア
約徒歩16分圏内















※現況優先

物件種目	中古住宅
最寄駅	西鉄新宮駅
間取タイプ	4LDK
価格	3,599万円

所在地	糟屋郡新宮町下府7丁目9-3		
交通	西鉄貝塚線　西鉄新宮駅　徒歩9分		
	新宮町役場バス停　徒歩7分		
土地面積	233.25㎡(70.55坪)	ほかに私道面積	
小中学校	新宮小学校、新宮中学校		
建物 構造・規模	木造2階建		
建物 面積	125.86㎡(38.07坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	盛土規制法,建築基準法第22条指定区域		
築年月	平成7年11月	駐車場	有り 2台 (並列)
現況	空	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南東側:幅員約4mの公道に約4m接す,		
設備	公営水道,公共下水		
備考			

人と人との信頼コミュニケーション
株式会社 別大興産
国土交通大臣(3)第8722号
博多筑紫口店
福岡市博多区博多駅中央街4番8号ユーコービル
TEL: 092-477-8700
FAX: 092-477-8701
定休日：水曜日
担当：田中
別大興産の不動産ホームページ
https://www.betsudaikohsan.co.jp/fukuoka-buy/

■ 手数料：分かれ
■ 取引態様：一般媒介
■ 情報公開日：26.08.23
■ 物件番号：13616