# 天空の別府邸（展望露天風呂有・眺望良好）

☆別府湾を一望できるロケーション良好
◇室内温泉浴場（サウナ付き）及び展望露天風呂有り
〇広々敷地約904坪、別棟シャッター付き車庫・倉庫有り
◎延べ面積広々約82坪の平屋建て
★オール電化、IHクッキングヒーター
◆トレーニングルームにはテクノジャパン社・マトリックス社の
トレーニング機器完備
●旅館業許可取得済
















| | |
|---|---|
| 物件種目 | **中古住宅** |
| 最寄駅 | 別府駅 |
| 間取タイプ | 2LDK+トレーニングルーム |
| 価格 | **1億5,000万円** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 別府市大字南立石字北田位 | | |
| 交通 | ＪＲ日豊本線　別府駅 | | |
| | 本町バス停　徒歩9分 | | |
| 土地面積 | 2990.32㎡(904.57坪) | ほかに私道面積 | |
| 小中学校 | 南立石小学校、青山中学校 | | |
| 建物 構造・規模 | 木造1階建 | | |
| 建物 面積 | 382.5㎡(115.70坪) | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地,山林,雑種地,鉱泉地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種住居地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | 盛土規制法,景観法,都市再生特別措置法 | | |
| 築年月 | 令和3年6月 | 駐車場 | 有り（複数台） |
| 現況 | 居住中 | 引渡日 | 相談 |
| 建築確認番号 | | | |
| 接道状況（角地・間口） | 南側：幅員約5.6mの公道に接す | | |
| 設備 | 公営水道,浄化槽,九州電力 | | |
| 備考 | ※別棟建物約110㎡有り（車庫・倉庫）<br>※温泉配管洗浄費：約150000円/回<br>（約3ヶ月に1回行う） | | |

人と人との信頼コミュニケーション
株式会社 別大興産
国土交通大臣(3)第8722号
別府本社
別府市餅ヶ浜町10番8号
TEL: 0977-27-0156
FAX: 0977-22-4860
定休日：水曜日
担当：岡野
別大興産の不動産ホームページ
https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/

■ 手数料：分かれ
■ 取引態様：一般媒介
■ 情報公開日：25.05.10
■ 物件番号：12867