

浦田アパート

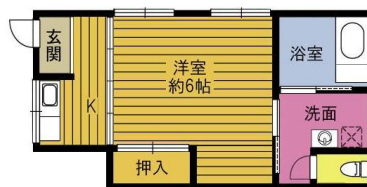
☆2階建の鉄骨木造建てアパート☆

◆1K×1戸、2K×3戸◆

◎温泉施設が徒歩10分圏内に複数有り◎
⇒スーパー、商店街、病院が約800M圏内♪

満室時収入 年 1,024,800円

想定利回り 年 16.2%



※現況優先

物件種目	一棟売アパート		
最寄駅	東別府駅		
価格	630万円		
所在地	別府市大字浜脇字浦田		
交通	JR日豊本線 東別府駅 湯都ピア浜脇バス停 徒歩7分		
小中学校	南小学校、別府西中学校		
土地面積	111.37㎡(33.68坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	鉄骨木造2階建	
	面積	120.07㎡(36.32坪)	
	建物名	浦田アパート	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	4戸	築年月	昭和48年7月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域、盛土規制法、景観法、別府市環境保全条例		
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	無し		
接道状況(角地・間口)	南側：幅員約3.5mの公道に接す		
設備	LPG、公営水道、浄化槽、九州電力		
備考	※満室時年間予定収入に含まれるもの ・家賃・共益費 ※1階鉄骨造・2階木造		

※1.『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び「利回り」は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。



人と人との信頼コミュニケーション

株式会社

別大興産

国土交通大臣(2)第8722号

別府本社

別府市餅ヶ浜町10番8号

TEL: 0977-27-0156

FAX: 0977-22-4860

定休日:水曜日

担当:岡野

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

■手数料:分かれ

■取引態様:専任媒介

■情報公開日:24.03.21

■物件番号:11722