

シャイン北浜<1K×10戸>

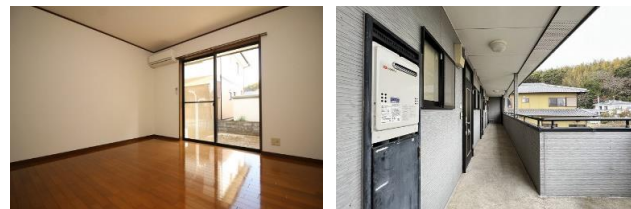
☆県道49号線に程近い立地
 ◇セブンイレブンまで徒歩約1分
 ○Aコープまで約350M
 ◎ダイレックスまで約500M
 ⇒市役所、銀行が600M圏内♪



満室時収入 年 2,616,000円
 想定利回り 年 15.2%



※現況優先



物件種目	一棟売アパート		
最寄駅	杵築駅		
価格	1,720万円		
所在地	杵築市大字杵築字北浜		
交通	JR日豊本線 杵築駅 臥温バス停 徒歩3分		
小中学校	杵築小学校、杵築中学校		
土地面積	449.95㎡(136.10坪)	ほか	に私道面積
建物	構造・規模 木造2階建		
面積	264.98㎡(80.15坪)		
建物名	シャイン北浜		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	10戸	築年月	平成10年6月
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	杵築市景観条例、杵築市立地適正化計画		
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	有り 8台		
接道状況(角地・間口)	北側：幅員約4.0mの公道に接す		
設備	LPG、公営水道、浄化槽、九州電力		
備考	※満室時年間予定収入に含まれるもの ⇒家賃・駐車場代		

※1『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び『利回り』は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。



人と人の信頼コミュニケーション
別大興産
 株式会社

国土交通大臣(2)第8722号
別府本社
 別府市餅ヶ浜町10番8号

TEL: 0977-27-0156
 FAX: 0977-22-4860
 定休日: 水曜日

担当: 岡野

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日: 23.12.25
- 物件番号: 11411