

レガーロ志手ZERO

☆志手交差点近くの収益アパート☆

◎鉄骨造3階建、2K×4戸・店舗×2戸◎

◇令和4年4月外壁塗装済◇

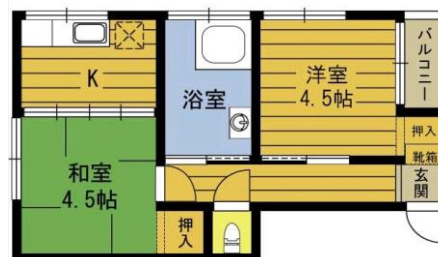
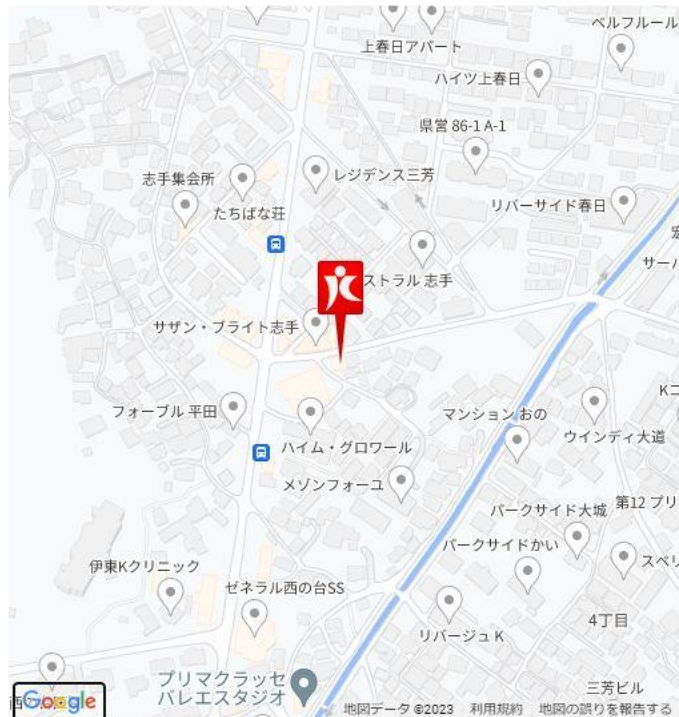
◆令和5年3月、2階空室2部屋現況回復工事済◆

○マルキョウ大道店まで徒歩約10分○

⇒スーパー、コンビニ、病院が約700M圏内♪

満室時収入 年 2,639,628円

想定利回り 年 9.4%



物件 種 目	一棟売アパート		
最 寄 駅	大分駅		
価 格	2,800万円		
所 在 地	大分市大字三芳字生田		
交 通	JR日豊本線 大分駅 志手南バス停 徒歩2分		
小中学校	西の台小学校、王子中学校		
土地面積	123.29㎡(37.29坪)	ほかに 私道面積	
建 物	構造・規模	鉄骨造3階建	
	面 積	209.92㎡(63.50坪)	
	建 物 名	レガーロ志手ZERO	
土地権利	所有権	施工会社	
総 戸 数	6戸	築 年 月	昭和50年12月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令 上の制限			
現 況	賃貸中	引 渡 日	相談
駐 車 場	空き無し 3台		
接道状況 (角地・間口)	北側：幅員約7.1mの公道に接す、南西側：幅員約4mの公道に接す		
設 備	LPG、公営水道、公共下水、九州電力		
備 考	※満室時年間予定収入に含まれるもの ※家賃・共益費・駐車場代 ※土地実測面積：164.17㎡		

※1『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び「利回り」は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。



人と人の信頼コミュニケーション

国土交通大臣(2)第8722号

別府本社

別府市餅ヶ浜町10番8号

TEL: 0977-27-0156

FAX: 0977-22-4860

定休日:水曜日

担当:岡野

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手 数 料 : 分かれ
- 取 引 態 様 : 専任媒介
- 情 報 公 開 日 : 23.04.17
- 物 件 番 号 : 9815