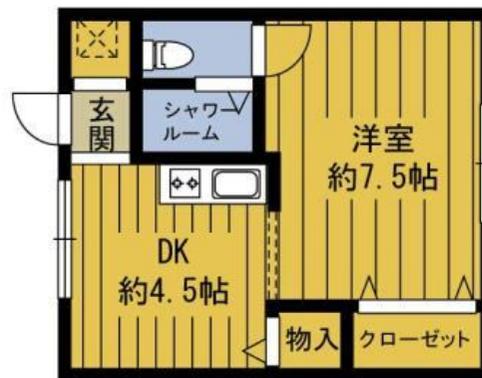


# レジーナ上人【REGINA上人】

- ☆単身者用アパート・1DK×8戸☆
- ☆耐震工事完了・リノベーション物件☆
- ★インターネット無料・水道代定額★
- ◎マルシヨク大学通り店まで約450m
- ◎別府大学まで約600m
- ◎JR別府大学駅まで約550m

満室時収入 年 3,072,000円  
 想定利回り 年 13.4%



物件種目	売アパート		
最寄駅	別府大学駅		
価格	2,280万円		
所在地	別府市上人仲町5番32号(上人仲町573番地3)		
交通	JR日豊本線 別府大学駅 徒歩7分 法蓮寺バス停 徒歩4分		
小中学校	上人小学校、北部中学校		
土地面積	139.07㎡(42.06坪)	ほかに私道面積	無
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	253.52㎡(76.68坪)	
	建物名	レジーナ上人【REGINA上人】	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	昭和39年10月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法,別府市環境保全条例		
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	無		
接道状況(角地・間口)	南側市道(幅員約1.6m、2項道路)に接道		
設備	LPG,公営水道,浄化槽,九州電力		
備考	※再建築時、セットバック必要		

※現況優先

※1.『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び『利回り』は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。



人と人との信頼コミュニケーション  
**株式会社 別大興産**

国土交通大臣(2)第8722号  
**別府本社**  
 別府市餅ヶ浜町10番8号

TEL: 0977-27-0156  
 FAX: 0977-22-4860  
 定休日: 水曜日

担当: 武田

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日: 22.06.17
- 物件番号: 9457