

アルフォート

満室時収入 年 2,976,000円
想定利回り 年 16.5%

★昭和59年築・14戸★

★大分大学エリア単身用アパート★



物件 種 目	売アパート		
最 寄 駅	大分大学前駅		
価 格	1,800万円		
所 在 地	大分市大字旦野原字へバル847番地93		
交 通	J R 豊肥本線 大分大学前駅 大分大学入口バス停 徒歩7分		
小中学校	鶴野小学校、植田西中学校		
土地面積	324.82㎡(98.25坪)	ほかに 私道面積	
建 物	構造・規模	木造2階建	
	面 積	234.74㎡(71.00坪)	
	建 物 名	アルフォート	
土地権利	所有権	施工会社	
総 戸 数	14戸	築 年 月	昭和59年1月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	100%
他の法令 上の制限	景観法		
現 況	賃貸中	引 渡 日	相談
駐 車 場	無し		
接道状況 (角地・間口)	東側:幅員約5mの公道に約12m接す,		
設 備	L P G, 公共下水, 九州電力		
備 考	※満室時年間予定収入に含まれるもの・家賃・共益費・水道代※各住戸の占有面積: 17.01㎡※がけ条例あり、再建築の際には建物の構造、配置に制限を受ける場合があります。※本物件は一棟アパートです。		

※現況優先

※1『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び『利回り』は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。



人と人との信頼コミュニケーション

国土交通大臣(2)第8722号

別府本社

別府市餅ヶ浜町10番8号

TEL: 0977-27-0156

FAX: 0977-22-4860

定休日: 水曜日

担当: 末吉

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手 数 料 : 分かれ
- 取 引 態 様 : 一般媒介
- 情 報 公 開 日 : 22.09.06
- 物 件 番 号 : 8997