

皆春貸家2棟

貸家2棟の投資用物件！

現在満室！貸家オーナーにおすすめします！

敷地面積141.26坪

(平家836-2:4K、

平家836-3:5DK+増築部分2階建4K)

別途、進入部分17.72坪の土地持分有り！

賃料収入96万円/年額



物件 種 目	売アパート		
最 寄 駅	鶴崎駅		
価 格	1,200万円		
所 在 地	大分市大字皆春836番2、他5筆		
交 通	JR日豊本線 鶴崎駅 上皆春バス停 徒歩7分		
小中学校	別保小学校、鶴崎中学校		
土地面積	467.00㎡(141.26坪)	ほかに 私道面積	
建 物	構造・規模	木造1階建	
	面 積	89.74㎡(27.14坪)	
	建 物 名	皆春貸家2棟	
土地権利	所有権	施工会社	
総 戸 数	2戸	築 年 月	昭和44年10月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令 上の制限	景観法		
現 況	賃貸中	引 渡 日	相談
駐 車 場	有り 2台		
接道状況 (角地・間口)	西側:公道に接す,		
設 備	LPG,公営水道,九州電力		
備 考	※満室時年間予定収入に含まれるもの・ ※家賃月額8万円・ 以下物件も含まれます・ ・木造セメント瓦平家建・面積73.05㎡・昭和43年11月築・ ・2階の増築部分が未登記になっています。		

※1.『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び『利回り』は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

人と人の信頼コミュニケーション
株式会社 別大興産

国土交通大臣(2)第8722号
森町店
大分市大字森500-2

TEL: 097-522-7766
FAX: 097-522-7767
定休日:水曜日

担当:高村

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

■手 数 料 : 分かれ
■取 引 態 様 : 専任媒介
■情 報 公 開 日 : 21.09.07
■物 件 番 号 : 8929