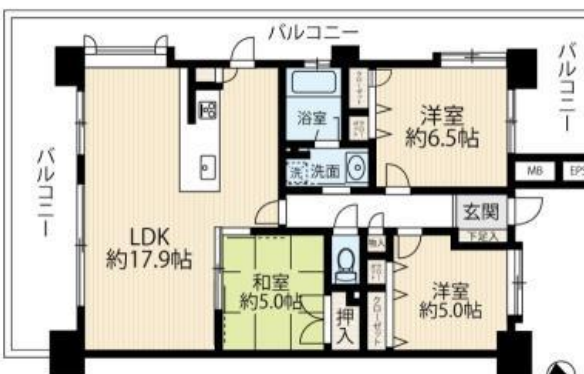


アルバガーデンセントラルコート伊都の杜

【2024年8月2日退去予定】賃料160,000円(駐車場代11000円込)
 築3年、南向き3階角部屋、三面採光、三面バルコニー、駐車場承継可！
 リビング床暖房・ヒーター用コンセント、浴室乾燥あり！
 物件の南側・西側は低層地域の為、山まで見通し良好！
 開発が進む「糸島高校前」駅徒歩約3分の立地！
 徒歩5分圏内にコンビニ、スーパー、保育園あり！ペットも飼育可能物件です！



※現況優先

物件種目	中古マンション		
物件名	アルバガーデンセントラルコート伊都の杜		
最寄駅	糸島高校前駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	3,680万円		
所在地	糸島市伊都の杜一丁目2-15		
交通	J R筑肥線 糸島高校前駅 徒歩3分 浦志バス停 徒歩8分		
小中学校	前原南小学校、前原中学校		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造13階建3階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	73.84㎡(22.33坪)	バルコニー 面積 34.42㎡(10.41坪)
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	令和2年6月	総戸数	36戸
管理形態	全部委託	管理方式	管理人巡回
管理費	8,470円/月	修繕積立金	6,650円/月
現況	賃貸中	引渡日	即
駐車場	有り 2台(11,000円)	施工会社	
本体設備	駐輪場、エレベータ、オートロック、都市ガス、公営水道、公共下水		
各戸設備	床暖房、複層ガラス、食器洗浄乾燥機、浴室乾燥機、温水洗浄便座、スマートロック、押入れ、天袋、3面バルコニー、南向き		
備考	※ペット可※オーナーチェンジ※眺望良好 管理会社：株式会社ベストコミュニティー		